ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
Τμήμα Προμηθειών
Επιβατικός Σταθμός Τ3
Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας
Α.Φ.Μ. 090102340 Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας
Αριθμ. Γ.Ε.Μ.Η. 01961742800
Ηγουμενίτσα, Τ.Κ.: 46100
Τηλ.: 26650 99323

Ηγουμενίτσα, 04/11/2026
Αριθμ. Πρωτ.: 2935

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ/ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας καλεί, αφού λάβετε υπόψη την τεχνική περιγραφή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ της παρούσας), να υποβάλετε οικονομική προσφορά (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ της παρούσας), για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «**Μελέτες και υπηρεσίες υποστήριξης για την αδειοδότηση ανάπτυξης τουριστικών λιμένων αρμοδιότητας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**».

Ο Φάκελος Προσφοράς της παρούσας θα υποβληθεί αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών προμηθειών iSupplies, το αργότερο έως και την **Παρασκευή 20-11-2026** και ώρα **13:00**.

Προσφορά που υποβάλλεται με οποιονδήποτε τρόπο μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα θεωρείται εκπρόθεσμη και αποκλείεται από τη διαδικασία αξιολόγησης. Ο προσφέρων φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την εμπρόθεσμη υποβολή του φακέλου της προσφοράς.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, η Επιτροπή Ελέγχου και Αξιολόγησης, η οποία έχει οριστεί από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για τη συγκεκριμένη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς/Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα παραλάβει τις υποβληθείσες προσφορές από το Τμήμα Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., θα προβεί στον έλεγχο και την αξιολόγησή τους, θα συντάξει το σχετικό πρακτικό αξιολόγησης και θα το υποβάλει στο αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας. Στη συνέχεια, το Τμήμα Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα ενημερώσει όλους τους υποψήφιους αναδόχους για το αποτέλεσμα της διαδικασίας.

Κριτήρια Αξιολόγησης και Ανάθεσης

Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί βάσει των ακόλουθων κριτηρίων αξιολόγησης και της αντίστοιχης βαρύτητάς τους:

Κριτήριο	**Βαρύτητα**
Μεθοδολογία υλοποίησης	20%
Ομάδα έργου	20%
Συναφής εμπειρία	20%
Οικονομική προσφορά	40%
Σύνολο	**100%**

Σε περίπτωση ισοβαθμίας, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δύναται να καλέσει τους ισοβαθμούντες προσφέροντες να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά.

Εφόσον η ισοβαθμία εξακολουθεί να υφίσταται, η επιλογή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί κατόπιν κλήρωσης, η οποία θα διενεργηθεί παρουσία των ενδιαφερομένων που επιθυμούν να παρευρεθούν και θα αποτυπωθεί σε σχετικό πρακτικό.

Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης, η οποία θα καταρτιστεί και θα υπογραφεί μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., καθορίζεται βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος του Αναδόχου και εκτείνεται έως την ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων και των απαιτούμενων διαδικασιών αδειοδότησης.

Γενικοί όροι

Δεν δικαιούται να συμμετάσχει στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης και, εάν συμμετάσχει, αποκλείεται αυτοδικαίως, υποψήφιος ή μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή άλλο πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν, εφόσον έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, και η παράβαση αυτή έχει πιστοποιηθεί με δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή με διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ή/και της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, αξιολόγησης και παρακολούθησης της συμμόρφωσης οποιουδήποτε υποψηφίου με τις ισχύουσες υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων, καθώς και το δικαίωμα αποκλεισμού από τη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης υποψηφίου ο οποίος, κατά την απόλυτη κρίση του, δεν έχει τη δυνατότητα συμμόρφωσης με τις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς να υπέχει οποιαδήποτε υποχρέωση ένατι των συμμετεχόντων, να ματαιώσει, αναβάλει, τροποποιήσει, επαναλάβει ή διακόψει τη διαδικασία ανάθεσης σε οποιοδήποτε στάδιό της, καθώς και να απορρίψει οποιαδήποτε ή όλες τις υποβληθείσες προσφορές, εφόσον το κρίνει αναγκαίο ή σκόπιμο για την εξυπηρέτηση των εταιρικών της συμφερόντων.

Η υποβολή προσφοράς δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα κατακύρωσης, ανάθεσης ή αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δύναται να μην αναθέσει τη σύμβαση σε κανέναν από τους συμμετέχοντες, ακόμη και εάν έχουν υποβληθεί αποδεκτές προσφορές, χωρίς εκ του λόγου αυτού να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά της εταιρείας.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί επίσης το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή επικαιροποιημένα στοιχεία επί των υποβληθεισών προσφορών, καθώς και να προβεί σε διαπραγμάτευση με έναν ή περισσότερους συμμετέχοντες πριν από τη λήψη της τελικής απόφασης ανάθεσης.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ενημερώνει ότι το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, καθώς και η ίδια ή τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στον φάκελο της προσφοράς και στα αποδεικτικά μέσα που υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, με σκοπό την αξιολόγηση της προσφοράς, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας της από κάθε μορφή αθέμιτης επεξεργασίας, σύμφωνα με της διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

Α. Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Μεθοδολογία υλοποίησης.
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα.
- Ομάδα έργου.
- Παρουσίαση συναφούς εμπειρίας.
- Περιγραφή παραδοτέων.

Β. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

i. Οικονομική προσφορά νομίμως υπογεγραμμένη, σύμφωνα με το Παράρτημα Β.

ii. Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους και βεβαίωση δραστηριότητας σχετικά με αντικείμενο της διακήρυξης.

iii. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλουν κατάλογο συμβάσεων που έχουν εκτελέσει κατά την τελευταία τριετία, με συνοπτική αναφορά του αντικειμένου, της διάρκειας και του φορέα ανάθεσης.

iv. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, τελευταία τροποποιημένα καταστατικά, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ.) δημοσιευμένα στο ΓΕΜΗ, ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της πρόσκλησης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία τους.

v. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του. Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα πρόσωπα που διαθέτουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής του αποσπάσματος ποινικού μητρώου εγκαίρως καταθέτεται Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται υπευθύνως: ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοση ποινικού μητρώου και ότι έχει κατατεθεί αίτηση για την χορήγηση αυτού ή -ότι υπάρχει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου και θα προσκομιστεί σε περίπτωση επιλογής.

vi. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας (για κάθε νόμιμη χρήση).

vii. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας (για κάθε νόμιμη χρήση).

viii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι: Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού που προβλέπονται στο Παράρτημα 12.2, Μέρος Ι, του Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α΄ 149/2023).

ix. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι, σε περίπτωση επιλογής του, θα προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ύψους 5% επί της αξίας της σύμβασης, πλέον Φ.Π.Α. Η εγγύηση θα κατατεθεί πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης και θα απευθύνεται προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα σε αυτήν. Καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης, καθώς και κάθε απαίτηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έναντι του Αναδόχου. Επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε ένωση (κοινοπραξία), όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

x. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι αποδέχεται τις διατάξεις των παραγράφων 12.7, 12.10 και 12.11 του άρθρου 12, με τίτλο «Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.», του Ν. 5048/2023.

xi. Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος και Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018) για την εφαρμογή συστήματος διασφάλισης της ποιότητας, του περιβάλλοντος και της

υγείας και ασφάλειας στην εργασία , τα οποία έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής τους.

Τελικές διατάξεις

Η συμμετοχή στη διαδικασία θα οδηγήσει στη σύναψη σύμβασης απευθείας ανάθεσης για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την κρίση της και σύμφωνα με τις ανάγκες και τα εταιρικά της συμφέροντα, να ματαιώσει, αναστείλει, αναβάλει, τροποποιήσει, επαναλάβει ή διακόψει την παρούσα διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιό της, καθώς και να μεταβάλει τους όρους ή το χρονοδιάγραμμά της, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση των συμμετεχόντων, εφόσον το κρίνει αναγκαίο ή σκόπιμο. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση των συμμετεχόντων ή τρίτων έναντι της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., συμπεριλαμβανομένης αξίωσης αποζημίωσης, στο μέτρο που επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μην αποδεχθεί την προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή, να απορρίψει οποιαδήποτε ή όλες τις υποβληθείσες προσφορές, να μην προβεί σε ανάθεση της σύμβασης σε κανέναν από τους συμμετέχοντες, ακόμη και εάν έχουν υποβληθεί αποδεκτές προσφορές, καθώς και να αποδεχθεί προσφορά υπό όρους που κρίνει κατάλληλους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διαδικασίας και την ισχύουσα νομοθεσία. Περαιτέρω, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δύναται να ζητήσει από τους συμμετέχοντες διευκρινίσεις, συμπληρωματικά ή επικαιροποιημένα στοιχεία σχετικά με τις προσφορές τους, καθώς και να προβεί σε διαπραγματεύσεις με έναν ή περισσότερους εξ αυτών, πριν από τη λήψη της τελικής απόφασης. Η υποβολή προσφοράς δεν συνεπάγεται δικαίωμα κατακύρωσης ή ανάθεσης υπέρ του συμμετέχοντος ούτε θεμελιώνει, αυτή καθαυτή, δικαίωμα αποζημίωσης ή οποιαδήποτε άλλη αξίωση έναντι της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., λόγω απόρριψης της προσφοράς ή μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας ενημερώνει ότι το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά, είτε ως Προσφέρων είτε ως Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, ενημερώνεται ότι η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ή/και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στον φάκελο της προσφοράς, καθώς και στα αποδεικτικά μέσα που υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, για τον σκοπό της αξιολόγησης της προσφοράς, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Για την σύνταξη

Η Υπάλληλος του Τμήματος Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Ο Δ/ντης Λιμενικών Υπηρεσιών & Έργων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
Ηλιάνα Σπ. Γκάνια	Κωνσταντίνος Παν. Γκούντας

Για την έγκριση

Ο Δ/ντης Οικονομικών, Ανάπτυξης & Ανθρωπίνων Πόρων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Ο Δ/ντης Λιμενικών Υπηρεσιών & Έργων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
Δημήτριος Αργ. Βαγενάς	Κωνσταντίνος Παν. Γκούντας

Για την τελική έγκριση

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Αθανάσιος Β. Πορφύρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

–ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ–

1.1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσης πρόσκλησης αποτελεί η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, τη σύνταξη των απαιτούμενων φακέλων, την υποστήριξη της αδειοδοτικής διαδικασίας και την παροχή τεχνικής συνδρομής προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. με σκοπό την ανάπτυξη τριών υφιστάμενων λιμενικών υποδομών σε σύγχρονους τουριστικούς λιμένες στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας, ως εξής:

- Λιμενίσκος Συβότων (Μετατροπή υφιστάμενου Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών σε σύγχρονη Μαρίνα με δυνατότητα εξυπηρέτησης super- και mega-yacht, καθώς και υψηλού επιπέδου κτιριακών υποδομών).
- Λιμενίσκος Πλαταριάς (Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών βελτιστοποιώντας περαιτέρω τον σχεδιασμό του ώστε να μπορεί να δεχθεί super-yachts).
- Λιμενίσκος Σαγιάδας (Μετατροπή αλιευτικού καταφυγίου σε τουριστικό λιμένα με τη χωροθέτηση του ως Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών).

Διευκρινίζεται ότι οι τρεις ανωτέρω λιμενίσκοι εμπίπτουν εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, συνεπώς δυνάμει της παρ. 11 του άρθρου δέκατου ένατου του Ν.2932/2001, η χωροθέτηση τους ως τουριστικοί λιμένες αποτελεί αρμοδιότητα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Τέλος, επισημαίνεται ότι το καταφύγιο τουριστικών σκαφών Συβότων εμπίπτει εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000, GR2230004 «Νήσοι Παξοί και Αντίπαξοι και ευρύτερη θαλάσσια περιοχή». Επίσης, ο λιμενίσκος Σαγιάδας βρίσκεται στην άμεση γειτονία των προστατευόμενων περιοχών του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000, GR2120001 «Εκβολές (Δέλτα) Καλαμά» και GR2120005 «Υγρότοπος εκβολών Καλαμά και Νήσος Πρασούδι». Συνεπώς, για τη χωροθέτηση των δύο αυτών λιμενίσκων απαιτείται η τήρηση των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία σχετικά με τις περιοχές Natura 2000, περί σύνταξης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ).

1.2 Σκοπός της σύμβασης είναι:

- Η δημιουργία ολοκληρωμένων και τεχνικά ώριμων φακέλων ανάπτυξης των τουριστικών λιμένων.
- Η εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
- Η υποστήριξη της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στις διαδικασίες επικοινωνίας και έγκρισης με τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς (Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Διεύθυνση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων, Υπουργείο Πολιτισμού, Συμβούλιο της Επικρατείας, κλπ).

1.3 Αντικείμενο Εργασιών και Παραδοτέα

Ο Ανάδοχος θα εκπονήσει κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες μελέτες ανά τουριστικό λιμένα:

1.3.1 <u>Τουριστικός Λιμένας Συβότων (Μαρίνα)</u>

- **<u>Α' Φάση – Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού (1ο Στάδιο Χωροθέτησης)</u>**
  - Γενικός σχεδιασμός θαλάσσιας & χερσαίας ζώνης - Masterplan λιμενικών & χερσαίων έργων.
  - Έκθεση Χωροθέτησης.
  - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.).
  - Προκαταρκτική Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (πΕΟΑ), συμπεριλαμβανομένης αποτύπωσης λιβαδιών Posidonia oceanica και λοιπών θαλάσσιων οικοτόπων.

- **<u>Β' Φάση – Έγκριση Χωροθέτησης & Περιβαλλοντικών Όρων (2ο Στάδιο Χωροθέτησης)</u>**
  - Φάκελος Έγκρισης Χωροθέτησης (σχέδια και εκθέσεις άρθρου 31 του Ν.2160)
  - Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)
  - Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ)

1.3.2 <u>Τουριστικός Λιμένας Πλαταριάς (Καταφύγιο)</u>

- **<u>Α' Φάση – Έγκριση Χωροθέτησης & Περιβαλλοντικών Όρων</u>**
  - Masterplan λιμενικών & χερσαίων έργων
  - Φάκελος Έγκρισης Χωροθέτησης (σχέδια και εκθέσεις άρθρου 34 του Ν.2160)
  - Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)

1.3.3 <u>Τουριστικός Λιμένας Σαγιάδας (Καταφύγιο)</u>

- **<u>Α' Φάση – Έγκριση Χωροθέτησης & Περιβαλλοντικών Όρων</u>**
  - Masterplan λιμενικών & χερσαίων έργων
  - Φάκελος Έγκρισης Χωροθέτησης (σχέδια και εκθέσεις άρθρου 34 του Ν.2160)
  - Ακτομηχανική Μελέτη
  - Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)
  - Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, συμπεριλαμβανομένης αποτύπωσης λιβαδιών Posidonia oceanica και λοιπών θαλάσσιων οικοτόπων, καθώς και παρακολούθησης ορνιθοπανίδας

1.3.4 <u>Υπηρεσίες Υποστήριξης Αδειοδότησης (Περιλαμβάνει και τους τρεις Τουριστικούς λιμένες)</u>

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης κατά τη διαδικασία αδειοδότησης, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της σύνταξης χρονοδιαγραμμάτων, της παρουσίασης των φακέλων στις αρμόδιες υπηρεσίες, της παρακολούθησης της διαδικασίας έγκρισης των μελετών που θα υποβληθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες και την υποστήριξη εν γένει της διαδικασίας αδειοδότησης των τριών τουριστικών λιμένων.

1.4 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Να διαθέσει επαρκή ομάδα έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αντικειμένου.
- Να ορίσει Υπεύθυνο Έργου για τον συντονισμό των μελετών.
- Να συνεργάζεται με τις τεχνικές και διοικητικές υπηρεσίες της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
- Να τηρεί το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
- Να παραδίδει όλα τα παραδοτέα σε επεξεργάσιμη και ηλεκτρονική μορφή.

1.5 Ομάδα Έργου

Η ομάδα έργου πρέπει να περιλαμβάνει κατ’ ελάχιστον:

- Πολιτικό Μηχανικό με εμπειρία σε λιμενικά έργα
- Αρχιτέκτονα
- Μηχανικό Χωροταξίας ή Πολεοδόμο.
- Περιβαλλοντολόγο ή Μηχανικό Περιβάλλοντος.
- Ειδικό Σύμβουλο Αδειοδοτήσεων.

Επιτρέπεται η κάλυψη περισσοτέρων ειδικοτήτων από το ίδιο πρόσωπο, εφόσον αποδεικνύεται η απαιτούμενη εμπειρία.

1.6 Κυριότητα Παραδοτέων

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεύχη, μελέτες, ψηφιακά αρχεία, στοιχεία και δεδομένα που θα παραχθούν στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία διατηρεί απεριόριστο δικαίωμα χρήσης, τροποποίησης και αξιοποίησής τους χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου.

1.7 Ειδικός Όρος Επιτυχούς Ολοκλήρωσης

Η συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου θεωρείται πλήρως εκπληρωμένη μετά την παράδοση και έγκριση των προβλεπόμενων ανά φάση παραδοτέων από τον Εργοδότη, την υποβολή των πλήρων φακέλων στις αρμόδιες αρχές και την παροχή όλων των απαιτούμενων τεχνικών διευκρινίσεων κατά τη διάρκεια των αντίστοιχων αδειοδοτικών διαδικασιών. Η μη έκδοση αδειών ή εγκρίσεων για λόγους που αφορούν αποφάσεις της Διοίκησης ή μεταβολές του θεσμικού πλαισίου δεν συνιστά αθέτηση υποχρέωσης του Αναδόχου, εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

1.8 Τρόπος Πληρωμής

Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- 40% με την υπογραφή της σύμβασης.
- 40% με την υποβολή και έγκριση των συμβατικών παραδοτέων ανά Φάση και ανά τουριστικό λιμένα.
- 20% με την ολοκλήρωση της αντίστοιχης αδειοδοτικής διαδικασίας και την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων ανά Φάση και ανά τουριστικού λιμένα.

Οι προσφέροντες υποχρεούνται να αποδέχονται ανεπιφύλακτα τον ανωτέρω τρόπο πληρωμής. Τυχόν απόκλιση από αυτόν συνιστά ουσιώδη απόκλιση από τους όρους της πρόσκλησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

–ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ–

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Έργο: Μελέτες και υπηρεσίες υποστήριξης για την αδειοδότηση ανάπτυξης τουριστικών λιμένων αρμοδιότητας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Του/της (φυσικού προσώπου) ή της εταιρείας (ή ένωσης οικονομικών φορέων, κατά περίπτωση) ....., όπως νόμιμα εκπροσωπείται από ....., με Α.Δ.Τ. ....., Α.Φ.Μ. ....., Δ.Ο.Υ. ....., με έδρα ....., οδός ....., αριθ. ....., e-mail: .....

Τμήμα	Περιγραφή	Ποσό χωρίς Φ.Π.Α. (€)
1	Τουριστικός Λιμένας Συβότων	
2	Τουριστικός Λιμένας Πλαταριάς	
3	Τουριστικός Λιμένας Σαγιάδας	
	Σύνολο	
	Φ.Π.Α. 24%	
	Γενικό Σύνολο	

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα – Υπογραφή – Ημερομηνία)

Παρατηρήσεις:

- Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να υποβάλουν προσφορά για κάθε τμήμα μεμονωμένα ή για το σύνολο των τμημάτων.
- Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται σε ευρώ (€).
- Οι προσφορές των οικονομικών φορέων ισχύουν για εξήντα (60) ημέρες, υπολογιζόμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.