



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της οικονομικής χρήσεως  
από 01/01/2007 έως 31/12/2007**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 14 Μαΐου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.olig.gr>.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 2007 .....	3
Ετήσιες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006 .....	7
Ετήσιοι Ισολογισμοί της 31ης Δεκεμβρίου 2007 και 31ης Δεκεμβρίου 2006 .....	8
Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006.....	9
Ετήσιες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 31η Δεκεμβρίου 2006 .....	10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων .....	11
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών.....	38

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 7 έως 37, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14/05/2008 και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤ. ΒΑΣΣΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΕ 816823

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΚΩΤΣΙΟΣ  
ΑΔΤ: Φ 256444

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΕ 289546  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.  
20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

## **Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 2007**

Η χρήση 1/1/2007 έως 31/12/2007 ήταν η έκτη εταιρική χρήση για την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

### **A. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ:**

#### **I. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ**

**1.** Κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. κα' του Καταστατικού και του άρθρου 3 παρ. 7 του Νόμου 3429/2005 η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. κατάρτισε τον <<Κανονισμό Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου>>, ο οποίος εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία με την υπαριθμ. 458/18-07-2007 Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου και περιλαμβάνει:

α) Τον προσδιορισμό των αρμοδιοτήτων των εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και

β) Τον προσδιορισμό των ευθυνών και των αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

**2.** Σύμφωνα με το Καταστατικό (άρθρο 18 παρ. 6) η Εταιρία υποχρεούται από 31/12/2007 να συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε εφαρμογή των παραπάνω η Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε. συνέταξε τον Ισολογισμό της, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις Σημειώσεις σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**3.** Συνεχίστηκε για τρίτο έτος η τήρηση της Αναλυτικής Λογιστικής (Κοστολόγηση) παράλληλα με τη Γενική Λογιστική, προσδιορίζοντας έτσι αναλυτικά το κόστος των εσόδων της Επιχείρησης και το μικτό αποτέλεσμα κάθε εκμετάλλευσης.

**4.** Η Εταιρία ανέθεσε στη χρήση 2007, μετά από διαγωνισμό, την κατάρτιση του Επιχειρησιακού και Στρατηγικού της Σχεδιασμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Νόμου 3429/2005 και των οδηγιών της Ειδικής Γραμματείας Δ.Ε.Κ.Ο.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αφορά τις χρήσεις 2008 - 2010 και περιλαμβάνει τους στρατηγικούς στόχους και κατευθύνσεις ανά λειτουργία, όπως και τα κόστη και τα σχέδια δράσης. Συγκεκριμένα:

α) Ανάπτυξη δραστηριοτήτων εμπορευματικής κίνησης (ασυνόδευτα φορτία),

β) Ανάπτυξη δραστηριοτήτων επιβατικού λιμένα - Υποστήριξη στις εργασίες της Β' φάσης Ανάπτυξης Λιμένα,

γ) Δημιουργία Μαρinas στην Ηγουμενίτσα και ανάπτυξη των υφιστάμενων καταφυγιών στις περιοχές Σύβοτα, Πλαταριά και Σαγιάδα αρμοδιότητας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.,

δ) Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας (εγκαταστάσεις Παλαιού Λιμένα - δημιουργία εκθεσιακού συνεδριακού κέντρου),

ε) Εκσυγχρονισμός της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (εκπαίδευση προσωπικού ,προβολή εταιρίας κ.λπ.).

**5.** Για την ανάπτυξη της εμπορευματικής κίνησης η Εταιρία ανέθεσε μετά από διαγωνισμό, σε εξειδικευμένο σύμβουλο, την σύνταξη τεχνικοοικονομικής μελέτης ανάπτυξης χώρου και Διαχείρισης Ασυνόδευτων Φορτίων εντός της έκτασης του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

**6.** Καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός χρήσης 2008 και υπεβλήθη μετά την έγκριση του Δ.Σ. στη Δ.Ε.Κ.Ο., σύμφωνα με το Ν. 3429/2005.

#### **II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

Ο κύκλος εργασιών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για τη χρήση 2007 ανήλθε στο ποσό των 4.380 χιλ. ευρώ έναντι 3.985 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, ενώ το σύνολο των εσόδων της χρήσης («κύκλος εργασιών» πλέον «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης», «Πιστωτικοί τόκοι», «Έκτακτα & ανόργανα έσοδα», «Έσοδα

προηγούμενων χρήσεων») ανήλθε στο ποσό των 5.141 χιλ. ευρώ έναντι 4.557 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Με βάση τα παραπάνω, το ποσοστό αύξησης του κύκλου εργασιών έναντι της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 10% περίπου, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τα συνολικά έσοδα ανέρχεται σε 13% περίπου.

Η ανωτέρω σημαντική αύξηση των Εσόδων της Επιχείρησης προέρχεται:

- Από την συνεχώς αυξανόμενη κίνηση στον λιμένα επιβατών και οχημάτων για το Εσωτερικό και ιδιαίτερα για το Εξωτερικό,
- Από την αύξηση των επιτοκίων και την ορθολογική διαχείριση των προθεσμιακών καταθέσεων κεφαλαίων της εταιρείας,
- Από τις νέες εκμισθώσεις καταστημάτων στον τερματικό σταθμό και την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων και
- Από τις νέες δραστηριότητες που ανέπτυξε η Διοίκηση στον Λιμένα και συγκεκριμένα από την Εμπορευματική κίνηση.

Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.083 χιλ. μείον ο αναλογούν φόρος εισοδήματος ευρώ 293 χιλ., ήτοι υπόλοιπο προς διάθεση ευρώ 790 χιλ.

Προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2007 ευρώ 157 χιλ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ανάλυση Γενικών Αριθμοδεικτών επί των κονδυλίων του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης:

<b>1 ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b> (Current Ratio)	=	$\frac{\text{Διαθέσιμα} + \text{Απαιτήσεις}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	=	$\frac{12.611}{2.919}$	=	432%
<b>2 ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	=	$\frac{\text{Διαθέσιμο Ενεργητικό}}{\text{Ληξιπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	=	$\frac{11.838}{2.919}$	=	406%
<b>3 ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ</b> (Gross Profit Margin)	=	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	=	$\frac{1.805}{4.380}$	=	41,21%%

### III. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία, καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2007 έως 31/12/2007 αναφέρονται αναλυτικά στις Γνωστοποιήσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

### IV. ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένα έργα εξυπηρέτησης μεταφορών, συντηρήσεων δρόμων, βελτιώσεων κτιριακών εγκαταστάσεων της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. όπως και συντηρήσεις του πρασίνου και καθαριότητα των χερσαίων και θαλάσσιων χώρων.

Επίσης, για την αξιοποίηση των τουριστικών χώρων της λιμενικής ζώνης έγιναν προγραμματικές συμβάσεις με τους Δήμους, οι οποίοι ανέλαβαν την καθαριότητα και συντήρηση των ακτών.

## V. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συνεχίσθηκαν οι εργασίες που αφορούν το έργο <<Αποπεράτωση Καταφυγίου Συβότων>> συνολικού κόστους τριακοσίων χιλιάδων ευρώ. Η ολοκλήρωση του αναφερθέντος έργου είχε αποφασισθεί με την υπαριθμ. 347/2006 απόφαση του Δ.Σ.

Έγινε δημοπράτηση και στη συνέχεια ανάθεση στον ανάδοχο του έργου <<Διαμόρφωση parking στον Παλιό Λιμένα Ηγουμενίτσας - ασφαλτόστρωση, διαγραμμίσεις, λοιπές εργασίες >>.

## VI. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών κατακυρώθηκε ο ανάδοχος για το έργο του συμβούλου για την προετοιμασία των τευχών διακήρυξης του διεθνούς διαγωνισμού ΣΔΙΤ για την υλοποίηση του έργου ασφάλειας, καθώς και την εξασφάλιση του απαραίτητου προσωπικού φύλαξης στους 12 μεγαλύτερους λιμένες της χώρας για 10 έτη. Στα πλαίσια αυτά εκτιμάται ότι οι διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή αναδόχου υλοποίησης του έργου ΣΔΙΤ, θα αρχίσουν το αργότερο μέχρι το Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους, ενώ το έργο θα τεθεί σε λειτουργία εντός του έτους 2010. Παράλληλα ψηφίστηκε ο Ν.3622/2007 (ΦΕΚ 281/20.12.2007) για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων, λιμενικών εγκαταστάσεων και λιμένων.

## VII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.

Στις 31/12/2007 αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης ένας μόνιμος υπάλληλος της εταιρείας. Παράλληλα, με την υπαριθμ. 5118/13.01.2007 απόφαση του Υ.Ε.Ν εγκρίθηκε το αίτημα για μετάταξη μιας υπαλλήλου του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας στον Οργανισμό Λιμένα Ηγουμενίτσας. Το αίτημα της υπαλλήλου (Ι.Δ.Α.Χ.) είχε υποβληθεί στο Υ.Ε.Ν προς έγκριση μετά τις προβλεπόμενες εγκρίσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των δύο ανωτέρω Οργανισμών Λιμένων.

Στα πλαίσια των οδηγιών της Ειδικής Γραμματείας ΔΕΚΟ και της περαιτέρω αναβάθμισής του, το προσωπικό της Διεύθυνσης Διοικητικού και Οικονομικών, ολοκλήρωσε επιτυχώς επιδοτούμενο από τον Ο.Α.Ε.Δ. Μακροχρόνιο Εκπαιδευτικό Πρόγραμμα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Το προσωπικό της Εταιρίας συμμετείχε επίσης σε αντίστοιχα ανά Διεύθυνση εκπαιδευτικά - επιμορφωτικά προγράμματα (λιμενικά – τεχνικά).

## VIII. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε ο Οργανισμός συμμετέχει ενεργά ως εταίρος και υλοποιεί τα παρακάτω έργα:

1. Στα πλαίσια της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG IIIB ARCHIMED 2000- 2006 εντάσσονται τα έργα:

- NEWTON συνολικού προϋπολογισμού 819.430,44 ευρώ και προϋπολογισμού Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. 70.028,44 ευρώ. (Το έργο ολοκληρώθηκε με την πραγματοποίηση του Final Conference - Τελικό Συνέδριο στις 18/01/2008).
- MEDINTRADE συνολικού προϋπολογισμού 1.403.460,00 ευρώ και προϋπολογισμού Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. 242.840,00 ευρώ.
- MoS.Med.IA (Θαλάσσιοι Διάδρομοι – Ανάλυση επιπτώσεων στην περιοχή της Μεσογείου). Το έργο αυτό ανατέθηκε από το Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π. στην Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. με συνολικό προϋπολογισμό Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π. 464.114,70 ευρώ.

2. Στα πλαίσια της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG IIIA ΕΛΛΑΔΑ – ΙΤΑΛΙΑ εντάσσονται τα έργα:

- ADRION συνολικού προϋπολογισμού 2.887.631, 00 ευρώ και προϋπολογισμού Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. 600.000,00 ευρώ.
- GIPSY συνολικού προϋπολογισμού 3.500.000, 00 ευρώ και προϋπολογισμού Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. 600.000,00 ευρώ.
- SECINS συνολικού προϋπολογισμού 2.816.226, 00 ευρώ. Το έργο αυτό ανατέθηκε από το Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π. στην Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. με συνολικό προϋπολογισμό Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π. 648.000,00 ευρώ.

- SEALINK συνολικού προϋπολογισμού 333.333,00 ευρώ και προϋπολογισμού Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. 66.666,00 ευρώ.
- GREEKHOT συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ και προϋπολογισμού Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. 270.000,00 ευρώ.
- ECODONET συνολικού προϋπολογισμού 845.710, 00 ευρώ και προϋπολογισμού Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. 18.900,00 ευρώ.

Τέλος, το Έργο «Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης Θαλασσιών Διαδρόμων στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου» συνολικού προϋπολογισμού 4.000.000,00 ευρώ εκ των οποίων 1.775.000,00 ευρώ αναλογούν στην Ελλάδα (Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π.) με ενδιάμεσο φορέα υλοποίησης την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Τμήμα της χρηματοδότησης των παραπάνω προγραμμάτων έχει κατατεθεί στο τέλος Δεκεμβρίου 2007 σε λογαριασμό της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στην Τράπεζα της Ελλάδος.

## **ΙΧ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού έως σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31.12.2007.

κ.κ. Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2007 – 31/12/2007.
2. Να εγκρίνετε την προτεινόμενη διάθεση κερδών χρήσεως 2007.
3. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε δυο (2) τακτικούς και δυο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τη χρήση 01/01/2008 έως 31/12/2008.

Ηγουμενίτσα, 14 Μαΐου 2008

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΣΣΟΣ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Μαΐου 2008.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2008

**Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ**  
**Α.Μ.ΣΟΕΛ: 13691**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ**  
**Α.Μ.ΣΟΕΛ: 15901**

**ΣΟΕΛ** Α.Ε.  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Αριθμ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 125  
*Horwath*  
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ  
Αντίπρόσωπος της

**Ετήσιες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	<b><u>01.01 – 31.12.2007</u></b>	<b><u>01.01 – 31.12.2006</u></b>
Έσοδα πωλήσεων	6	4.380	3.985
Κόστος πωληθέντων	7	-2.575	-2.478
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.805</b>	<b>1.507</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	390	331
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	7	-1.298	-1.201
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	7	-155	-103
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	-24	-40
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	-5	-65
<b>Κέρδος εκμετάλλευσης</b>		<b>713</b>	<b>429</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	7	370	241
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.083</b>	<b>670</b>
Φόρος εισοδήματος	17	-293	-219
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>790</b>	<b>451</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ):</b>			
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή	18	790	451

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



## Ετήσιοι Ισολογισμοί της 31ης Δεκεμβρίου 2007 και 31ης Δεκεμβρίου 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	<u>01.01 – 31.12.2007</u>	<u>01.01 – 31.12.2006</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8	1.123	1.163
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		7	6
Αναβαλλόμενοι φόροι	17	279	351
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>		<b>1.409</b>	<b>1.520</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	487	444
Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις	10	286	460
Χρηματικά διαθέσιμα	11	11.838	9.121
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>12.611</b>	<b>10.025</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>14.020</b>	<b>11.545</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	9.784	9.784
Αποθεματικά	13	787	208
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>10.571</b>	<b>9.992</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Παροχές σε εργαζόμενους	15	365	387
Λοιπές προβλέψεις	16	150	150
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15	8
		<b>530</b>	<b>545</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	17	507	498
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	2.412	510
		<b>2.919</b>	<b>1.008</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.449</b>	<b>1.553</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>14.020</b>	<b>11.545</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2006</b>	<b>9.784</b>	<b>839</b>	<b>-987</b>	<b>9.636</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης			451	451
Διανομή μερίσματος			-95	-95
Σχηματισμός αποθεματικών		7	-7	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>9.784</b>	<b>846</b>	<b>-638</b>	<b>9.992</b>
Υπόλοιπο την 1/1/2007	9.784	846	-638	9.992
Καθαρό κέρδος χρήσης			790	790
Διανομή μερίσματος			-211	-211
Σχηματισμός αποθεματικού		13	-13	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>9.784</b>	<b>859</b>	<b>-72</b>	<b>10.571</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ετήσιες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 31η Δεκεμβρίου 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρό κέρδος προ φόρων</b>	<b>1.083</b>	<b>670</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές:		
Αποσβέσεων	271	219
Λοιπές Προβλέψεις	-22	24
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-370	-242
<b>Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>962</b>	<b>726</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών λεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	131	-21
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.891	189
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-195	-155
<b>Καθαρά χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα (α)</b>	<b>2.789</b>	<b>726</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και αϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-231	-81
Εισπραχθέντες τόκοι	370	241
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>139</b>	<b>160</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	-211	-95
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-211</b>	<b>-95</b>
<b>Καθαρή αύξηση / μείωση χρηματικών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών (α+β+γ)</b>	<b>2.717</b>	<b>791</b>
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 1η Ιανουαρίου	9.121	8.330
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>11.838</b>	<b>9.121</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας**

#### **1.1. Γενικές Πληροφορίες**

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ». Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και του ιδρυτικού Ν. 2932/2001, όπως προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Ν. 3429/2005. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός, στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (40) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2042.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βάσσος Ελευθέριος του Σταύρου, Πρόεδρος
2. Κώστσιος Νικόλαος του Αντωνίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Διαμάντη Αικατερίνη του Ιωάννη, Μέλος
4. Δήμας Βασίλειος του Κωνσταντίνου, Μέλος
5. Γόγολος Ιωάννης του Δημητρίου, Μέλος
6. Μπαρκαμπάς Αχιλέας του Σπυρίδωνα, Μέλος
7. Τακλάκογλου Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος
8. Τσάτσας Χαρίλαος του Αποστόλου, Μέλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2007 και την 31.12.2006 ανερχόταν σε 20 άτομα.

## **1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας**

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεων της όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται: α) η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, συντήρηση, βελτίωση και ανάπτυξη του λιμένα, β) η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων και φορτίων, γ) η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής καθώς και κάθε δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

## **2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **α) Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

### **β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2006 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), οι Δημόσιες Επιχειρήσεις να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **γ) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών**

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα Δ.Π.Χ.Π., διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά

με την επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας** (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009). Το Δ.Π.Χ.Π. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίδονται κατά τομείς. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτήν που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας διότι δεν υπάρχουν διαφορετικοί τομείς δραστηριότητας.
- **Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 "Κόστη Δανεισμού"** αφαιρεί την δυνατότητα εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού και απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού άμεσα σχετιζόμενα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέρος του κόστους του στοιχείου αυτού. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23 θα καταστεί υποχρεωτικό για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 11 Συναλλαγές μετοχών εταιρειών του ομίλου** (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007). Η διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων να θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους τίτλους αυτούς από τρίτους ή οι μέτοχοι της Εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 12 Συμφωνίες παραχώρησης Εκμετάλλευσης** (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π., για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί η πιθανή επίπτωση της διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 13 Προγράμματα επιβράβευσης πελατών** (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008). Η διερμηνεία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το Δ.Λ.Π. 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη

λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του Δ.Λ.Π. 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, να χειρίζονται λογιστικά ως ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης, η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα, είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή της δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Η Διερμηνεία 14 Δ.Λ.Π. 19 – "Το όριο σε περιουσιακό στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους"** ξεκαθαρίζει το πότε θα πρέπει να θεωρούνται διαθέσιμες οι επιστροφές ή μειώσεις μελλοντικών εισφορών σχετικά με περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών και παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την επίδραση των ελάχιστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (Ε.Α.Χ.) επί των στοιχείων αυτών. Επίσης αναφέρεται στο πότε μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση. Η Διερμηνεία 14 θα καταστεί υποχρεωτική για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

## δ) Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες αναφέρονται στον προσδιορισμό της επισφάλειας που προέρχεται από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σχετικές παραγράφους των σημειώσεων.

### 2.1. Αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Όπως περαιτέρω περιγράφεται στη Σημείωση 2.2., οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί για πρώτη φορά, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2006. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

## **2.2. Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, σύμφωνα με τον κωδ. Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διέφεραν από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π. Σύμφωνα με το Ν. 3429/2005 οι Δημόσιες Επιχειρήσεις συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2002.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου, η υποχρέωση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π., εκτείνεται και στις ετήσιες, ατομικές ή ενοποιημένες, εφόσον συντρέχει περίπτωση, οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων, από μητρική, μη εισηγμένων σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά επιχειρήσεων, οι οποίες είναι εγκατεστημένες εντός ή εκτός Ελλάδας, εφόσον από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους παρέχεται η επιλεκτική δυνατότητα εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. και οι οποίες αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο από το 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων, μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετόχων της μειοψηφίας.

Βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 1 και τις προαναφερθείσες νομοθεσίες, οι ανωτέρω αναφερθείσες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2006). Η Εταιρία συνέταξε και δημοσίευσε τις πρώτες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της με βάση τα Δ.Π.Χ.Π., με ημερομηνία κλεισίματος των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007. Βάσει αυτών των Δ.Π.Χ.Π., η Διοίκηση εφάρμοσε στις πρώτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της με βάση τα Δ.Π.Χ.Π., για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 τις κατωτέρω λογιστικές αρχές.

## **3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών.



### 3.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Με βάση το Δ.Λ.Π. 14, «Πληροφορίες κατά τομέα» επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Η Εταιρεία ασκεί δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών στο εσωτερικό.

### 3.2. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΗΓ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών έξοδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10% - 20%	10 -5 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	15%	7 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20%	5 ΕΤΗ

### 3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

**Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού.** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη. Λογισμικά αξίας κάτω των 20χιλ. ευρώ αποσβένονται εφάπαξ.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

### 3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

### 3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί δηλαδή όταν η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία

απομείωσης πρέπει να αναστραφεί για γεγονότα μετά από την ένδειξη απομείωσης, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης, αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### *i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Ορίζονται, από την επιχείρηση, κατά την αρχική αναγνώριση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### *ii) Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την χρήση που προκύπτουν. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε

σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.7. Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις τριών μηνών).

### **3.8. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 9.784 χιλ. ευρώ. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στον ισολογισμό των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του λιμενικού ταμείου Ηγουμενίτσας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **3.9. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.10. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, πλέον των τυχόν πρόσθετων φόρων εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην

οποία σημαντικό ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

### **3.11. Παροχές στο προσωπικό**

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Επίσης σύμφωνα με την απόφαση Νο 477 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Η.Γ. «Αμοιβές και όρια εργασίας προσωπικού της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.», η Εταιρεία καταβάλλει επί πλέον αποζημίωση λόγω σύνταξης στους υπαλλήλους της, ίση με τις τακτικές αποδοχές πέντε μηνών επί πλέον των νόμιμων αποδοχών αποζημίωσης που ορίζει η εκάστοτε εργατική νομοθεσία. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, οι οποίοι μετά τη χρήση 2006 είναι τρεις και προέρχονται από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

#### **γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.) και επικουρικά για ορισμένους στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. – Τ.Ε.Α.Η.Ε. και Ταμείο Νομικών, που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος

είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στα ταμεία, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση, τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

### 3.12. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Έσοδα ενοικίων:** Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η



λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

- **Σύμβαση Παραχώρησης:** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η Ο.Λ.ΗΓ. συνήψαν την από 03.02.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

- **Κόστος διαφήμισης:** Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης.

### 3.14. Μισθώσεις

- **Μισθωτής:** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα

πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

- **Εκμισθωτής:** Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.15. Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

### 3.16. Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

### 3.17. Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.18. Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου της εταιρείας, λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

### **5. Εξηγήσεις της μετάβασης στα Διεθνή πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 2, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. Οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Π. εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων και για τη σύνταξη του ισολογισμού έναρξης της 1 Ιανουαρίου 2006.

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. αναμορφώθηκαν διάφορα ποσά που είχαν δημοσιευτεί σε ισολογισμούς που είχαν συνταχθεί με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα (κωδ. Ν. 2190/1920).

Εξηγήσεις για το πώς επηρεάστηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τα προηγούμενα Λογιστικά πρότυπα, από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. παρατίθενται παρακάτω σε πίνακες.

Οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν κυρίως:

- την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά με τα προγενέστερα πρότυπα,
- τη λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους, σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας τους,
- τη λογιστική αναγνώριση των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας,
- τη διενέργεια προβλέψεων
- λοιπές αναπροσαρμογές, συναθροιζόμενων μικρών ποσών.

Οι πραγματοποιηθείσες προσαρμογές στα Ίδια Κεφάλαια της 1ης Ιανουαρίου και 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2006</u></b>	<b><u>31.12.2005</u></b>
<b>Ίδια Κεφάλαια, όπως προγενέστερα είχαν απεικονιστεί</b>	<b>10.661</b>	<b>10.648</b>
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>		
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και ασώματων ακινητοποιήσεων	-112	-226
Διαγραφή παγίων	-663	-759
Λοιπές προβλέψεις	-110	-150
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-130	-163
Αντιλογισμός πρόβλεψης Ν.2190/20	171	139
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	-387	-363
Μετάθεση μερισμάτων πληρωτέων στο χρόνο έγκρισής τους	211	95
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	351	415
Σύνολο προσαρμογών	<b>-669</b>	<b>-1.012</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b>9.992</b>	<b>9.636</b>

Οι πραγματοποιηθείσες προσαρμογές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2006</u></b>
<b>Καθαρά κέρδη (προ φόρων) όπως προγενέστερα είχαν απεικονιστεί</b>	<b>378</b>
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	
Διαγραφές παγίων	-30
Αναστροφή αποσβέσεων διαγραφέντων παγίων	125
Αναστροφή αποσβέσεων ασώματων ακινητοποιήσεων	255
Διαγραφή αγορών ασώματων ακινητοποιήσεων	-141
Αναστροφή προβλέψεων διενεργηθέντων 31/12/2005	106
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού χρήσεως 2006	-24
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>291</b>
<b>Καθαρά κέρδη (προ φόρων) κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b>669</b>

## 6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 14 «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεων της όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η δραστηριότητα της εταιρείας έχει ως εξής:

<b>01.01 – 31.12.</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Παροχή υπηρεσιών</b>		
Από λιμενικές υπηρεσίες	4.380	3.985
<b>Λοιπά έσοδα:</b>		
Έσοδα από ενοίκια, Κ.Ο.Κ.	381	295
Επιστροφή ποσών ΕΛΙΜΕ	2	18
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7	18
<b>Σύνολο</b>	<b>4.770</b>	<b>4.316</b>

## 7. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	849	785
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	403	424
Παροχές τρίτων	1.535	1.436
Φόροι – Τέλη	237	205
Διάφορα έξοδα	750	708
Αποσβέσεις	271	219
Προβλέψεις	0	45
Λοιπά έξοδα	12	65
<b>Σύνολο</b>	<b>4.057</b>	<b>3.887</b>

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2007</u></b>	<b><u>31.12.2006</u></b>
Μισθοί και Ημερομίσθια	654	623
Εργοδοτικές Εισφορές	158	132
Λοιπές παροχές	6	6
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	31	24
<b>Σύνολο</b>	<b><u>849</u></b>	<b><u>785</u></b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	<b><u>31.12.2007</u></b>	<b><u>31.12.2006</u></b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.298	1.201
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	24	40
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	155	103
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5	65
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	2.575	2.478
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.057</u></b>	<b><u>3.887</u></b>

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αφορά δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.2007</u></b>	<b><u>31.12.2006</u></b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	370	241
<b>Χρηματοοικονομικά (έξοδα) καθαρά</b>	<b><u>370</u></b>	<b><u>241</u></b>

## 8. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΛΟΓ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		31.12.2006	2007	31.12.2007	ΕΩΣ 31.12.2006	2007	ΕΩΣ 31.12.2007	31.12.2007
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.210	1	1.211	333	104	437	774
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	118	7	125	32	25	57	68
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	62	58	120	27	9	36	84
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	569	90	659	404	133	537	122
15	ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0	75	75	0	0	0	75
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</b>	<b>1.959</b>	<b>231</b>	<b>2.190</b>	<b>796</b>	<b>271</b>	<b>1.067</b>	<b>1.123</b>

Η Εταιρεία δεν καλύπτεται ασφαλιστικά διότι τα κτίρια είναι κυριότητας του Δημοσίου. Όσον αφορά ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μελέτης επιλογής και ανάθεσης, σε ασφαλιστική εταιρεία.

Σχετικά με το ποσό των «Ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση» σημειώνουμε ότι αφορά το κόστος αποπεράτωσης του καταφυγίου Συβότων, βάσει της υπαριθμ. 347/2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., το οποίο βάσει προϋπολογισμού θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ 300 χιλ. περίπου.

## 9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

<b>Περιγραφή</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Πελάτες	697	654
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	-210	-210
<b>Σύνολο</b>	<b>487</b>	<b>444</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη χρήση αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2006	210
Διαγραφές χρήσης	0
Προβλέψεις Χρήσης	0
Υπόλοιπο 31.12.2007	<b>210</b>

## 10. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Περιγραφή</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	139	99
ΦΠΑ Χρεωστικός	132	323
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά Προγράμματα	3	26
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	12	10
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	2
<b>Σύνολο</b>	<b>286</b>	<b>460</b>



## 11. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ταμείο	7	13
Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας	9.746	9.108
Τράπεζες - λογ/μοί φορέα υλοποίησης για πληρωμή Ευρωπαϊκών προγραμμάτων	2.085	0
<b>Σύνολο</b>	<b>11.838</b>	<b>9.121</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας αφορούν καταθέσεις σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 ήταν από 3,33% έως 3,92% (2006 από 2,7% έως 2,95%). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 371 χιλ. (241 χιλ. το 2006) και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Οι λογαριασμοί φορέα υλοποίησης για πληρωμή Ευρωπαϊκών προγραμμάτων αφορούν εισπραχθείσα χρηματοδότηση για την υλοποίηση προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο.

## 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε Ευρώ 9.783 χιλ. και αφορά σε μια μετοχή κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

## 13. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Αποθεματικό</b>	<b>01.01.2006</b>	<b>Προσθήκες (μειώσεις)</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>Προσθήκες (μειώσεις)</b>	<b>31.12.2007</b>
Τακτικό αποθεματικό	98	7	105	13	118
Έκτακτο αποθεματικό	720	0	720	0	720
Αφορολόγητα αποθεματικά	21	0	21	0	21
Υπόλοιπο εις νέο	-987	348	-638	567	-72
<b>Σύνολο</b>	<b>-148</b>	<b>355</b>	<b>208</b>	<b>580</b>	<b>787</b>

Η μεταβολή στη χρήση 2007, προήλθε από τη διανομή της χρήσης 2006.

### **13.1. Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το  $\frac{1}{3}$  του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

### **13.2. Έκτακτο αποθεματικό**

Αφορά φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

### **13.3. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα**

Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

## **14. Μερίσματα**

Με βάση τη νομοθεσία, η εταιρία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλέπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, το Ελληνικό Δημόσιο.

## 15. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	<u>Εκτίμηση</u>
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	4.6%
Επιτόκιο προεξόφλησης	5%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%
Μέση ετήσια μακροχρονια αύξηση του Α.Ε.Π.	3%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος και η ηλικία συνταξιοδότησης λήφθηκε σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσης έχει ως εξής:

	<u><b>31.12.2007</b></u>	<u><b>31.12.2006</b></u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	15	10
Χρηματοοικονομικό κόστος	16	14
Αναλογιστικές ζημιές	0	0
	<u><b>31</b></u>	<u><b>24</b></u>

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	<u><b>31.12.2007</b></u>	<u><b>31.12.2006</b></u>
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη</b>	<b>387</b>	<b>363</b>
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31	24
Μεταφορά χρησιμοποιημένων προβλέψεων στα έσοδα	-53	0
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<u><b>365</b></u>	<u><b>387</b></u>

## 16. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 150χιλ. για αγωγές από συνεργάτες - τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση

καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

## 17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Προμηθευτές	439	387
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	68	111
Προκαταβολές πελατών	3	3
Δεδουλευμένα έξοδα	5	142
Φόροι πληρωτέοι	304	215
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	38	33
Δικαιούχοι Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	1.927	0
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	135	117
<b>Σύνολο</b>	<b>2.919</b>	<b>1.008</b>

### 17.1. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 ήταν 29% και από τη χρήση 2007 και μετέπειτα διαμορφώνεται σε 25%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 έως 2007. Την παρούσα χρήση βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 έως 2006.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού,

υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2007 και 2006, όπως απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<b>Φόρος με τα ΕΛΠ</b>	<b>221</b>	<b>154</b>
<b>Διαφορές φορολογικού ελέγχου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>		
Αναστροφή αποσβέσεων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	47	24
Αναστροφή αποσβέσεων ασώματων ακινητοποιήσεων	20	29
Αναστροφή πρόβλεψης	0	10
Αναστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0	8
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	5	-6
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>72</b>	<b>65</b>
<b>Σύνολο φόρου</b>	<b>293</b>	<b>219</b>

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<b>Ζημίες ή Κέρδη προ φόρων Δ.Λ.Π.</b>	<b>1.083</b>	<b>670</b>
Φόρος Εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	271	194
Αναμορφώσεις φορολογίας εισοδήματος	0	37
Συμπληρωματικός Φόρος από μισθώματα ακινήτων	11	7
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	-4	-9
Διαφορές συντελεστή / λοιπές προσωρινές διαφορές	15	-10
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>293</b>	<b>219</b>
<b>σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>		

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στον Ισολογισμό, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	8	28
Διαγραφές παγίων	119	166
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	91	96
Λοιπές προβλέψεις	28	28
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	33	33
<b>Σύνολο</b>	<b>279</b>	<b>351</b>

## 18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, το Ελληνικό Δημόσιο, με τη μία και μοναδική μετοχή.

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

### Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Αμοιβές Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος

Συμβούλου του Δ.Σ.

Έξοδα παραστάσεως Δ.Σ.

### Σύνολο

<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
79	72
37	29
<b>116</b>	<b>101</b>

## 20. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 20.1 Δεσμεύσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων και καλής εκτέλεσης όρων συμφωνίας, η εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές συνολικού ποσού ευρώ 357 χιλ.

### 20.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και το κτίριο του επιβατικού σταθμού, με βάση σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε παράγραφο 3.14).

Η δαπάνη της χρήσης 2007 για την ανωτέρω μίσθωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 95 χιλ. (ευρώ 86 χιλ. το 2006).

## 21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών**

Προς τους Μετόχους της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 17 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43<sup>ο</sup> παράγραφος 3 του κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2008

**Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ**

**A.M.ΣΟΕΛ: 13691**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ**

**A.M.ΣΟΕΛ: 15901**