



Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Τερματικός Σταθμός 2
 Νέο Λιμάνι , 46100 - Ηγουμενίτσα
 Πληροφ.: Χριστίνα Διαμάντη
 Τηλ.: 26650 -99300, 99335
 Fax : 26650 -99340
 e-mail: cdiamanti@olig.gr

Ηγουμενίτσα, 31 Ιανουαρίου 2019
 Αριθμ. Πρωτ.: 877 .

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη τους δύο άγονους ανοικτούς δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς καθώς και τις αριθ. 118/2017 και 188/2017 Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου,

η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

προβαίνει σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης του εστιατορίου και του καφέ-μπαρ που βρίσκονται εντός του Τερματικού Σταθμού 1 του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.

- Περιγραφή χώρων:

- Εστιατόριο

Βρίσκεται στον χώρο παραμονής επιβατών και επισκεπτών και αποτελείται από το χώρο συνάθροισης κοινού χώρο κουζίνας – ψυγείων, βοηθητικό χώρο κουζίνας κλιμακοστασίου, γραφειακό χώρο, W.C. και διάδρομο, συνολικού εμβαδού 494,00 τ.μ. καθώς και αποθήκη μεσορόφου εμβαδού 62,62 τ.μ.

Ο χώρος περιλαμβάνει ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και κινητό εξοπλισμό, τα οποία αναφέρονται λεπτομερώς στο παράρτημα της αριθ. πρωτ. 4731/12-07-2017

Διακήρυξη, που εγκρίθηκε με την αριθ. 118/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

- Καφέ – μπαρ

Βρίσκεται εντός του χώρου αναχωρήσεων του Τερματικού Σταθμού 1 (τελωνειακά ελεγχόμενος χώρος) και αποτελείται από τον κύριο χώρο εμβαδού 13,75 τ.μ., δύο χώρους συνάθροισης κοινού εμβαδών 16,40 τ.μ. και 10,10 τ.μ. και αποθήκη εμβαδού 5,00 τ.μ.

- Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα είναι τρία (3) έτη, θα άρχεται δε την ημερομηνία παράδοσης των ακινήτων και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο τριών (3) ετών.
- Οι οικονομικές προσφορές των ενδιαφερόμενων θα αφορούν το μηνιαίο αντάλλαγμα των καταστημάτων, ελάχιστη προσφορά δε ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (€1.500,00). Το μηνιαίο αντάλλαγμα, μετά την λήξη των δύο (2) χρόνων της παραχώρησης θ' αναπροσαρμοστεί με ετήσια προσαύξηση 4,5% για τον επόμενο χρόνο.
- Απαιτούμενες Εγγυήσεις

A. Εγγυητική Επιστολή Καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης

Ο παραχωρησιούχος που θα αναδειχθεί υποχρεούται να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή η οποία θα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης και θα είναι ίση με το 10 % του συνολικού συμβατικού τιμήματος (σύνολο ανταλλάγματος χρήσης για όλη την τριετία).

B. Εγγυητική Επιστολή προς εξασφάλιση εξόφλησης των μισθωμάτων

Ο παραχωρησιούχος που θα αναδειχθεί υποχρεούται να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή η οποία θα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης και θα είναι ίση με έξι ανταλλάγματα χρήσης (συμπεριλαμβανομένου του 3,6%).

Οι λοιποί όροι της παρούσας πρόσκλησης και της σύμβασης που θα υπογραφεί καθώς και τα «Δικαιολογητικά – Τυπικά Χαρακτηριστικά» που θα προσκομιστούν από τους ενδιαφερόμενους και τα «Δικαιολογητικά που θα προσκομισθούν από τον ανάδοχο», θα είναι τα ίδια με αυτά που αναφέρονται στην αριθ. πρωτ. 4731/12-07-2017 Διακήρυξη, που εγκρίθηκε με την αριθ. 118/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. Πληροφορίες για τα εν λόγω δικαιολογητικά θα δίνονται στους ενδιαφερόμενους από τη Διεύθυνση Λιμενικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα πρόσκληση έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Στην περίπτωση δε υποβολής κοινής προσφοράς, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον άπαντα τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν σφραγισμένες προσφορές μέχρι την 8^η Φεβρουαρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., στη διεύθυνση ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε., Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας, 46100 Ηγουμενίτσα, προσκομίζοντας και τα «Δικαιολογητικά – Τυπικά χαρακτηριστικά ενδιαφερόμενου».

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας, 46100 Ηγουμενίτσα και στο τηλέφωνο: 26650 99335 κατά τις ώρες 9:00 – 14:00.



Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Ανδρέας Ε. Νταής

