Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Επωνυμία : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)

Ταχ. Διεύθυνση : Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγ/τσας

Τ.Κ. 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Τηλέφωνο : 2665099300

Fax : 2665099330

Ηγουμενίτσα 6 Απριλίου 2020

Αριθ. Πρωτ: 3653

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ (1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ "SOHO")

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1)Τον Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α΄/2001), ως τροποποιηθείς ισχύει

2)Τον Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις». όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α΄/2003)

3)Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.

4)Την με αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12.3.2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου αυτής», καθώς και το Π.Δ/μα 715/1979

5)Την από 3/2/2002 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ Α 35/2019)

6)Την με αριθμό 89266/13-12-2019 ΕΕΜΚ και το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, από μηνός Μαρτίου 2020

7) Την με αριθμό 48/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΚΑΛΕΙ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Την 4η Μαΐου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., στην έδρατης εταιρείας στην Ηγουμενίτσα, Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγ/τσας Τ.Κ. 46100 -1ος όροφος ενώπιον της Επιτροπής Επιλογής, **με έγγραφες κλειστές προσφορές** που θα υποβληθούν για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης του παρακάτω περιγραφόμενου καταστήματος και χώρου. **Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον υψηλότερη μηνιαία οικονομική προσφορά** για την τριετή, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης Παραχώρησης. Ο συνολικός προϋπολογισμός για τρία έτη είναι 14.400 ευρώ, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Ο διαγωνισμός (α) και η παραχώρηση χρήσης (β) υπόκεινται στους εξής όρους :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

1.ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα καθώς και β) ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της «Οργανισμός Λιμένα Ηγουμενίτσας Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης των χρεών

τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.».

Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει πλειοψηφικά ή εκπροσωπείται νόμιμα κατά το καταστατικό τους φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

2.ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α. Στον παρόντα διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενώσεις προσώπων (φυσικών ή νομικών) που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλοντας αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου πληρεξουσίου τους (ο οποίος θα καταθέσει στην Επιτροπή σχετική εξουσιοδότηση, από το αρμόδιο όργανο π.χ. Διοικητικό Συμβούλιο, Γενική Συνέλευση κ.λπ. εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα απευθύνεται προς την Επιτροπή, μέχρι την οριζόμενη ημέρα και ώρα.

β. Οι προσφορές σε όλες τις περιπτώσεις, πρέπει να υποβάλλονται εντός σφραγισμένου φακέλου ο οποίος ονομάζεται «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ», στον οποίο υποχρεωτικά θα αναγράφονται ευκρινώς τα κάτωθι:

Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα

Ο πλήρης τίτλος της Εταιρείας που διενεργεί τον διαγωνισμό ήτοι: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ.) Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) Ταχ. Διεύθυνση : Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγ/τσας - Τ.Κ. 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Ο τίτλος και η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Τα στοιχεία του αποστολέα (προσφέροντος), ήτοι η πλήρης επωνυμία, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο και ο αριθμός TELEFAX (ως επιλογή τρόπου επικοινωνίας).

Κάθε κλειστός και σφραγισμένος **ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ,** που θα αναγράφει τη ρητή φράση **"να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή"** θα περιέχει δύο κλειστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

Τον υποφάκελο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ – ΤΥΠΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ** με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».** Μέσα στο φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

Τον υποφάκελο της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ,** με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».** Μέσα στο φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά, αριθμητικώς και ολογράφως σύμφωνα με την παρούσα.

Οι Φάκελοι Προσφοράς του Διαγωνισμού υποβάλλονται σε κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους, οι οποίοι άπαντες θα αναγράφουν τα εξής:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ (1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ » και τα πλήρη στοιχεία του Υποψηφίου (επωνυμία και διεύθυνση) ή κάθε συμμετέχοντα χωριστά σε περίπτωση σύμπραξης, και η φράση **«να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή».**

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές

Όλα τα στοιχεία που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα. Ειδικά τα έγγραφα νομιμοποίησης καθώς και όλα τα πιστοποιητικά, των Αλλοδαπών Επιχειρήσεων, θα είναι στην γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταρτίσουν την προσφορά τους σε ένα (1) αντίτυπο, υπογεγραμμένο από τον ίδιο ή από τον (εγγράφως αποδεδειγμένα) νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

Όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά θα είναι πρωτότυπα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν επίσημα επικυρωμένα αντίγραφα, πλην των δημοσίων εγγράφων από ελληνικές αρχές, για τα οποία δεν απαιτείται επικύρωση. Σε περίπτωση προσκόμισης απλών φωτοτυπιών, ο συμμετέχων θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνει την γνησιότητα των προσκομιζόμενων εγγράφων.

3. **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού,** να κατατεθούν εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών που θα υποβληθεί μέσα στον Κυρίως Φάκελο προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. **Εγγύηση συμμετοχής,** η οποία θα απευθύνεται προς τον «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.», ποσού ίσο με το διπλάσιο της τιμής εκκίνησης δηλαδή **800,00€. Η Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες της επιλογής εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματός του. **Η Εγγυητική Συμμετοχής συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα.**

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου και αντικαθίσταται με Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης.

Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

2. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση προσκόμισης εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, **αποσπάσματος ποινικού μητρώου** ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα: i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, ii) δωροδοκία, iii) απάτη, και iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος/ Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του συμμετέχοντα και για εργοδοτικές εισφορές, όπου συντρέχει περίπτωση υποχρέωσης κάλυψης εργοδοτικών εισφορών, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση περί των φορέων ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών.

5. Υπεύθυνη δήλωση περί μη οφειλής και δικαστικής διαμάχης προς και με την «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του άλλως Υπεύθυνη Δήλωσή του ότι θα εγγραφεί εντός 10 ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής στο οικείο μητρώο.

7. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

8. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Θα αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωσή του, ότι σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, θα προσκομίσει, με ποινή έκπτωσης του, τα σχετικά πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές εντός προθεσμίας **5 εργασίμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής**, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί σε ουδεμία εκ των ανωτέρω καταστάσεων έκδοσης τελευταίου τριμήνου.

9. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των συνθηκών λειτουργίας του υπό παραχώρηση καταστήματος, της διέπουσας τη λειτουργία του νομοθεσίας του και των τυχόν επιχειρηματικών κινδύνων που αναλαμβάνει στην περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν του διαγωνισμού καθώς και το ότι έχει επισκεφθεί το κατάστημα και το βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και ανταποκρινόμενο στην οικονομική του προσφορά.

10. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει

α) έχει επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλε την προσφορά του.

β) έχει λάβει γνώση των μελετών που συνοδεύουν την άδεια λειτουργίας του καταστήματος και όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού.

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την επιλογή, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

δ) έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και του παραρτήματος και τα αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της επιλογής και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό και στη συμμετοχή στην διαδικασία, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Νομικά πρόσωπα:

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο, όπως θα προκύπτει από το τελευταίο έγγραφο εκπροσώπησής του, καθώς και τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του, ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των εγγράφων τροποποιήσεων του, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό μεταβολών και τροποποιήσεων του Καταστατικού, εκδιδόμενο για την περίπτωση ημεδαπών νομικών προσώπων

Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω συμμετέχοντες (ν.π) στη διαδικασία θα υποβάλλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού **παραστατικό εκπροσώπησης:** Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράφει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της επιλογής, καθώς και το ισχύον καταστατικό του ν.π. προσώπου.

4.ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την Διακήρυξη, μέχρι και την έκτη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της «Ο.Λ.Η.Γ Α.Ε.», είτε ταχυδρομικώς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση «olig@olig.gr», είτε μέσω φαξ, με τίτλο «Διευκρινήσεις για το Διαγωνισμό ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ (1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ». Μετά από την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν θα γίνει δεκτή καμία διευκρίνιση όρου της διακήρυξης. Οι ερωτήσεις των ενδιαφερομένων θα απαντώνται εγγράφως μέχρι και 3 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις δεν έχουν ισχύ.

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά εκ του νόμου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση , με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

5.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται, αριθμητικώς και ολογράφως, το προσφερόμενο ανά μήνα ποσό, καθώς και το συνολικό ποσό των τριών ετών της παραχώρησης. Σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία ανάμεσα στο ολογράφως αναγραφόμενο ποσό και στο αριθμητικώς υπερισχύει και δεσμεύει το συμμετέχοντα το ολογράφως αναγραφόμενο. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του μηνιαίου και του ετησίου ολογράφως αναγραφόμενου μισθώματος, θα ισχύει το υψηλότερο εξ αυτών των δύο.

2. Ως ελάχιστο μηνιαίο ποσό εκκίνησης ανταλλάγματος ορίζεται το ποσό των **400,00€,** πλέον τελών χαρτοσήμου και **το ποσό των 14.400,00 ευρώ για τα τρία (3) έτη της σύμβασης**.

3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.

6.ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα), ή ταχυδρομικώς σε σφραγισμένο φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στη διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Διεύθυνση: Τερματικός Σταθμός 2,Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας,ΤΚ:46100.

Ταχυδρομικά ή με εταιρίες ταχυμεταφοράς αποστελόμενες προσφορές θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.Η.Γ Α.Ε. **το αργότερο μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού**. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο.

7.ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση συνοδευόμενη από το αναλογούν παράβολο ως εξής:

α) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

β) Κατά των αποτελεσμάτων της διαδικασίας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.», ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

8.ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός. Μετά το πέρας του διαγωνισμού (άνοιγμα φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία άνοιγμα οικονομικής προσφοράς των συμμετεχόντων που δεν απορρίφθηκαν λόγω ελλείψεων στα δικαιολογητικά συμμετοχής) η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε την παραχώρηση της χρήσης του χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της διαδικασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει την διαδικασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων.

Σε περίπτωση υποβολής ίσης οικονομικής προσφοράς από δύο ή περισσότερους πλειοδότες, θα πραγματοποιηθεί κλήρωση από το Διοικητικό Συμβούλιο, παρουσία των συμμετεχόντων εφόσον το επιθυμούν.

2. Η «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Λόγοι ακύρωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.

β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.

γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.

δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.».

9.ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Παραχωρησιούχος, θα αναδειχτεί ο προσφέρων το υψηλότερο μηνιαίο και συνολικά για την τριετία μίσθωμα, αφού θα έχει προηγηθεί ο έλεγχος πληρότητας και παραδεκτού των δικαιολογητικών συμμετοχής που θα έχει καταθέσει και η έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος υποχρεούται το αργότερο εντός δέκα ημεών από την έγγραφη ειδοποίησή του, να προσέλθει στην έδρα της ΟΛΗΓ ΑΕ για την υπογραφή σύμβασης, καθώς και να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή η οποία θα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος ΙΙ) και θα είναι ίση με **το 10 % του συνολικού συμβατικού τιμήματος (σύνολο ανταλλάγματος χρήσης για όλη την τριετία).**

Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος δεν προσέλθει εντός της παραπάνω προθεσμίας, ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που κατέθεσε στην ΟΛΗΓ ΑΕ, και καλείται εγγράφως ο επόμενος πλειοδότης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση αφορά σε κατάστημα- κτήριο εμβαδού 29,11 τ.μ. και στεγασμένου χώρου 49,70 τμ , πλέον των αποχωρητηρίων εμβαδού 24,82 και τον περιβάλλοντα χώρο τους εμβαδού 38,25 τμ., όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και τον εμφαινόμενο στο επισυναπτόμενο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα χώρο, επιφανείας 50,00 τμ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για την εξυπηρέτηση των πελατών του ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Πέραν και επιπλέον των παραχωρούμενων στο παρόν χώρων, θα δύναται ο παραχωρησιούχος να αναπτύξει ομπρελοκαθίσματα έμπροσθεν του καταστήματος σε επιφάνεια τριακοσίων (300) τ.μ., έναντι ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής αιτήσεώς του, καταβάλλοντας και το αντίστοιχο αντάλλαγμα, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα.

Με μόνη την υποβολή προσφοράς οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ότι:

α) έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

β) έχουν λάβει γνώση των μελετών που συνοδεύουν την άδεια λειτουργίας του καταστήματος και όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού.

γ) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την επιλογή, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της επιλογής και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό και στη συμμετοχή στην διαδικασία, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

δ) έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και του παραρτήματος και τα αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

2.ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα είναι τρία (3) έτη, θα άρχεται δε την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο τριών (3) ετών.

Παράταση της σύμβασης που θα συναφθεί είναι δυνατή για μέχρι τρία ακόμη έτη, μετά από αίτηση του παραχωρησιούχου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θα εγκρίνει ή μη την παράταση και θα παραπέμπεται στην Γενική Συνέλευση , με την προϋπόθεση ότι ο παραχωρησιούχος δεν έχει οικονομικές εκκρεμότητες προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και τηρεί τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τις σχετικές νομικές / υγειονομικές διατάξεις και κατά τα λοιπά θα εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της συναφθείσας σύμβασης. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος, θα ακολουθήσει έγγραφη τροποποίηση της σύμβασης ως προς τον όρο της διάρκεια αυτής, και προσκόμιση νέας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίσου ποσού με την κατατεθείσα κατά την υπογραφή της σύμβασης και διάρκειας ίσης με την ορισθείσα παράταση της σύμβασης . Κατά τα λοιπά και η παραταθείσα σύμβαση θα διέπεται από τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

3.ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το αντίτιμο της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις και το ύψος αυτού θα καθοριστεί από το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του πρώτου πλειοδότη και θα αναφέρεται ρητά στη σύμβαση που θα υπογραφεί. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων θα αφορούν στο μηνιαίο αντάλλαγμα του καταστήματος, ελάχιστη δε προσφορά ορίζεται **το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (€400,00)** ανά μήνα παραχώρησης και συνολικό το ποσό των 14.400,00 ευρώ

Στο ποσό του ανταλλάγματος δεν συμπεριλαμβάνεται το αντίτιμο της τοποθέτησης ομπρελοκαθισμάτων στο χώρο έμπροσθεν της επιχείρησης, για τη χρήση του οποίου θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να υποβάλλει κάθε έτος αίτηση προς το ΔΣ και να καταβάλλει το αντίτιμο που θα καθοριστεί από την σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

Η καταβολή του ανταλλάγματος και ολοκλήρου του χαρτοσήμου, θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα προκαταβολικά σε τρεις ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Ιουνίου, η δεύτερη το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Ιουλίου και η Τρίτη το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Αυγούστου εκάστου έτους. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως από την πράξη κατάθεσής του στον τραπεζικό λογαριασμό που θα αναφέρεται στη σύμβαση που θα υπογραφεί. Μετά την πάροδο του

δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις και η τυχόν καθυστέρηση καταβολής πέραν των προσαυξήσεων, θα επιφέρει και στις κυρώσεις που αναφέρονται στην παρούσα.

Κάθε είδους φόροι που αφορούν το ακίνητο, δημόσιοι και δημοτικοί, καθώς και το ειδικό τέλος αποχέτευσης, το τέλος ύδρευσης κ.λπ. βαρύνουν τον παραχωρησιούχο και θα καταβάλλονται από αυτόν. Κάθε δαπάνη για την εκμετάλλευση και λειτουργία του ακινήτου (όπως ύδρευση, φωτισμός και λοιπών δαπανών οργανισμών κοινής ωφέλειας) βαρύνουν τον παραχωρησιούχο, ο οποίος οφείλει να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες συνδέσεις επ' ονόματί του.

4. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο παραχωρησιούχος που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή η οποία θα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος ΙΙ) και θα είναι ίση με το 10 % του συνολικού συμβατικού τιμήματος (σύνολο ανταλλάγματος χρήσης για όλη την τριετία).

5.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο παραχωρούμενος χώρος θα λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - **δεν επιτρέπεται λειτουργία καταστήματος νυχτερινής διασκέδασης (μπαρ κ.α.)** για αποφυγή όχλησης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας. Επισημαίνεται ότι η άδεια λειτουργίας εκδίδεται από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., με την προσκόμιση όλων των απαραιτήτων από την κείμενη νομοθεσία εγγράφων.

2. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση ή ανανέωση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση του παραχωρησιούχου στο κτήριο, που θα αφορά σε επέκταση αυτού με μόνιμες ή οποιασδήποτε μορφής κατασκευές.

4. Η διαμόρφωση και κάθε άλλη παρέμβαση που αφορά στη λειτουργία και μόνον του Καταστήματος, γίνεται, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και μόνο με Απόφαση του Δ. Σ. της «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» εγκεκριμένη αρμοδίως από τις αρμόδιες αρχές και οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο.

Απαγορεύεται η χρήση προσωρινών κατασκευών, στεγάστρων, τεντών, παραπετασμάτων ή πλαισίων στον περιβάλλοντα χώρο. Επιτρέπεται μόνο η ανάπτυξη υπόλευκων σκιαδίων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

5. Το Κατάστημα θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του κοινού, σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στο παρόν, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρου, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την «Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, την κείμενη νομοθεσία, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.

10. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο κατάστημα και στον περιβάλλοντα χώρο που του παραχωρείται και φέρει την πλήρη ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί σε βάρος της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε ή τρίτου. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.».

11. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.

13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη).

14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.

15. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

16. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. **Η «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.**

17. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία Καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

18. Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν παρατάσεώς της, αυτός

εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου.

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.

12. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. **Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιθυμεί δραστηριοποίηση σε επιπλέον, της προαναφερομένης χρήσης, θα προηγηθεί έγγραφο αίτημα προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και λήψη σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. / Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία απόφαση θα άπτεται της διακριτικής ευχέρειας του ΔΣ.**

13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.

14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη).

15. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.

16. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

17. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία Καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

18. Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν παρατάσεώς της, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου.

6.ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.

Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η παραχώρηση λύεται:

-Σε περίπτωση κήρυξης του παραχωρησιούχου σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε δικαστική αντίληψη ή απαγόρευση.

-Σε περίπτωση λύσεως του νομικού προσώπου, εάν ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο.

-Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης για παράβαση των όρων αυτής, των διατάξεων του ΑΚ και των άλλων νόμων που εκάστοτε ισχύουν για τις παραχωρήσεις αυτές, ιδιαίτερα δε σε περιπτώσεις άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής των ανταλλαγμάτων, η ΟΛΗΓ

ΑΕ έχει δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης, με όλες τις σε βάρος του παραχωρησιούχου συνέπειες και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του παραχωρησιούχου και οιουδήποτε τρίτου που τυχόν έλκει από αυτόν δικαιώματα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από την παραχωρούσα εταιρεία για τους ανωτέρω λόγους και με υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, καταπίπτει ως ειδική ποινή, υπέρ της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, κηρύσσονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα ανταλλάγματα μέχρι την συμβατική λήξη της παραχώρησης, και υποχρεώνεται ο παραχωρησιούχος να παραδώσει τη χρήση του ακινήτου.

-Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο που οφείλεται σε υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου δεν λειτουργήσει το κατάστημα κατά τους θερινούς μήνες για χρονικό διάστημα πέραν των έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση, με όλες τις ανωτέρω συνέπειες σε βάρος του παραχωρησιούχου.

Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την απόδοση του ακινήτου η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει δικαίωμα να επιβάλλει κατάπτωση της Εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα ανταλλάγματα.

-Η παραχωρούσα εταιρεία έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης παραχώρησης αζημίως, όταν καταστεί αναγκαία η χρήση του ακινήτου για υπηρεσιακές ανάγκες, εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο λιμενικών έργων, για αλλαγή χρήσης του παραχωρούμενου και περιβάλλοντος χώρου ή για την εκτέλεση έργων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων, ή για λόγους εθνικής άμυνας ανάγκης και ασφάλειας της χώρας. Στις περιπτώσεις αυτές, παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, χωρίς να δικαιούται καμία αποζημίωση, για εργασίες που τυχόν πραγματοποίησε στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα χώρο.

7.ΡΗΤΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., διατηρεί το δικαίωμα, κατά την ελεύθερη κρίση του και άνευ αιτιολόγησης, να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών μηδέ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.

Η σιωπηρή ανοχή εκ μέρους της παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιασδήποτε διάταξης που αναφέρεται στους γενικούς ή ειδικούς όρους, δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ούτε δημιουργεί δικαιώματα στον παραχωρησιούχο.

Στην περίπτωση που η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αδυνατεί να παραδώσει το ακίνητο στον ανάδοχο σε διάστημα ενός μήνα από την κατακύρωση του αποτελέσματος, ο ανάδοχος έχει τη δυνατότητα παραίτησης από την υπογραφή της σύμβασης διεκδικώντας παράλληλα την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, χωρίς όμως να διεκδικήσει οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση. Στην ανωτέρω περίπτωση ο διαγωνισμός δεν ακυρώνεται και οι διαδικασίες συνεχίζονται με τον επόμενο πλειοδότη.

8.ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παραχώρηση των χώρων της παρούσας δεν συνιστά εμπορική μίσθωση, αλλά ατομική διοικητική πράξη και δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων ή μισθώσεων του αστικού κώδικα.

Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

Στην περίπτωση που αποδειχθεί οποιαδήποτε παρατυπία του παραχωρησιούχου, σχετιζόμενη με λογιστικά και φορολογικά θέματα που μπορούν να επηρεάσουν το καταβαλλόμενο τίμημα προς την παραχωρούσα εταιρεία, τότε η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση παραχώρησης και θα καταπίπτει ως ειδική ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, μη αποκλειομένης της αναζήτησης περαιτέρω αποζημίωσης από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, της λειτουργίας του καταστήματος ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε.».

γ) την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να καταβάλει το αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο της τριετίας ως αναπόδεικτη ζημία του Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης τους, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τους εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την «Ο.Λ.Η.Γ Α.Ε.», για αποζημίωση.

Σε περίπτωση μεταβίβασης τμήματος της χερσαίας ζώνης όπου βρίσκεται το παραχωρούμενο, δεν θίγεται η σύμβαση που έχει υπογραφεί.

Δημοσιεύσεις

Περίληψη της Προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Διακήρυξη θα δημοσιευτεί στο ΚΗΜΔΗΣ ενώ περίληψη αυτής θα δημοσιευτεί στη Διαύγεια και στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., θα αποσταλεί στο Εμπορικό Επιμελητήριο και θα αναρτηθεί και σε εμφανές σημείο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Όλα τα έξοδα δημοσίευσης όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού , των ανακοινώσεων της εταιρείας στον τύπο και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον παραχωρησιούχο που θα αναδειχθεί από τον Διαγωνισμό.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Αθανάσιος Πορφύρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το υπό παραχώρηση αναψυκτήριο βρίσκεται στη χερσαία ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας και επί της παραλίας Δρεπάνου και αποτελείται από τους εξής χώρους:

- Κατάστημα (κλειστός χώρος), εμβαδού 29,11 τ.μ.
- Συνεχόμενος στεγασμένος χώρος 49,70 τ.μ.
- Κτίριο τουαλετών, εμβαδού 24,82 τ.μ.
- Περιβάλλον χώρος έμπροσθεν τουαλετών 38,25 τ.μ.
- Υπαίθριος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμβαδού 50,00 τ.μ.

Η κάτοψη των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων και το διάγραμμα κάλυψης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς την ανώνυμη εταιρεία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)

Ταχ. Διεύθυνση :..... , ... Τ.Κ. .....

Εγγύηση μας υπ'αριθμό για .....ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της Εταιρείας , οδός , αριθμός (**ή σε περίπτωση Ένωσης** υπέρ των εταιρειών (1) (2) , κ.λπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης εταιρειών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της δια την παραχώρηση χρήσης χώρων στη χερσαία ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με την από Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών σας με τίτλο

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς _____

Εγγύησή μας υπ'αριθμό για ΕΥΡΩ

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Εταιρειών , οδός, αριθμός , σαν ανάδοχος (παραχωρησιούχος) πρόκειται να συνάψει με την Εταιρεία σας, σαν παραχωρούσα εταιρεία, σύμβαση που θα καλύπτει την παραχώρηση χρήσης χώρων στη χερσαία ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας, συνολικής αξίας , και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς _____ ΕΥΡΩ.

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1) , 2)___ ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης εταιρειών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στην εγγύηση αυτή.

Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες πέραν της ημερομηνίας λήξης της παραχώρησης χρήσης.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3653/06-04-2020 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ, Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ (ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ / ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

ΕΠΩΝΥΜΟ: **ΕΠΩΝΥΜΙΑ:**	
ΟΝΟΜΑ:	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	
Α.Δ.Τ.	
Α.Φ.Μ.	

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μηνιαίο Αντάλλαγμα σε Ευρώ (Αριθμητικά)	**Μηνιαίο Αντάλλαγμα σε Ευρώ (Ολογράφως)**
Ετήσιο Αντάλλαγμα σε Ευρώ (για τα τρία έτη) (Αριθμητικά)	**Ετήσιο Αντάλλαγμα σε Ευρώ (Ολογράφως)** **(για τα τρία έτη)**

……....., ……./……../2020 **Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**