

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(δτ ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 24/6/2019 έως 31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η σύσταση της Εταιρείας έγινε στις 24/6/2019 με συμβολαιογραφική πράξη και έλαβε τον αριθμό 151168528000 ΓΕΜΗ , με ΑΦΜ 801180135, ΔΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, και Δ/νση: Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός Τ1 Λιμένα Ηγ/τσας. Μοναδικός μέτοχος της εταιρίας είναι η ΟΛΗΓ ΑΕ-

Η Εταιρεία συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλεισμένης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες .

Τα κονδύλια του ισολογισμού για την τρέχουσα χρήση έχουν ως εξής :

	31/12/2019
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	102.570,44
Σύνολο ενεργητικού	102.570,44
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	86.593,04
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.977,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	102.570,44

Επί των ανωτέρω κονδυλίων αναφέρουμε τα εξής :

α) Πάγια-επενδύσεις παγίων

Δεν υπάρχουνστοιχεία Πάγιου ενεργητικού.

β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται συνολικά σε € 102.570,44 και κατά κύριο λόγο αφορά χρηματικά διαθέσιμα.

γ) Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχονταν συνολικά σε € 15.977,40

2. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία είναι νεοσύσταση και στην πρώτη χρήση δεν είχε λειτουργικά έσοδα.

3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστηματα.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Βασικοί δείκτες	31/12/2019
Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	641,97%
Σύνολο ενεργητικού/ Καθαρή θέση	118,45%
Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού	97,50%

5. Ανάλυση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται μικρός.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι περιορισμένος

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις που να συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Ανταγωνισμός : Δεν υφίσταται θέμα ανταγωνισμού.

Λοιποί κίνδυνοι:

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία όταν χρειάζεται διενεργεί προβλέψεις για υποθέσεις που αφορούν το μέλλον.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσι 2019.

Εκτίμηση ζημίας από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν υφίσταται.

6.Λοιπά Θέματα

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου: Η εταιρεία διατηρεί σε υψηλό επίπεδο τη διαφάνεια, την εταιρική ευθύνη και τον απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον. Επίσης ιδιαίτερη σημασία δίδεται στη διασφάλιση της ποιότητας, την εφαρμογή προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, την εξασφάλιση άριστων συνθηκών εργασίας και την ευαισθητοποίηση του σε θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο.

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μέχρι στιγμής δραστηριότητα της εταιρείας . Από την εταιρεία έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις για το περιβάλλον.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία δεν απασχόλησε κατά την κλειόμενη χρήση προσωπικό

Η εταιρεία θα εφαρμόζει πολιτικές, ώστε να τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, να αξιολογεί με αντικειμενικά κριτήρια το προσωπικό της και ανταμείβει το προσωπικό της με ικανοποιητικές αμοιβές, δημιουργώντας ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας.

Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην ασφάλεια και υγιεινή στον χώρο εργασίας.

Έρευνα –Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχουν κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

7. Διανομή κερδών

Στην χρήση 2019 το αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

9. Ενέργειες για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου

Αρχικές Ενέργειες της ΟΛΗΓ ΑΕ για δημιουργία εμπορευματικού κέντρου

- 1)Με την υπ. αρ. 128/2015 Απόφαση του Δ/Σ της ΟΛΗΓ ΑΕ εγκρίθηκε τη συμμετοχή της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.ως βασικού μετόχου στον υπό ίδρυση φορέα (Εταιρία Ειδικού Σκοπού) για την Ανάπτυξη-Διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας.
- 2)Με την από 29/07/2016 απόφασή της, η Γενική Συνέλευσηενέκρινε τη συμμετοχή της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ως βασικού μετόχου στον υπό ίδρυση φορέα (Εταιρία Ειδικού Σκοπού) για την Ανάπτυξη-Διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας.
- 3)Μέσω του Ευρωπαϊκού Προγράμματος «ADRIAMOS» υλοποιήθηκαν από την ΟΛΗΓ ΑΕ στο έτος 2014 μελέτες: Χωροθέτησης, Τοπογραφικές, Χωροταξικές, Περιβαλλοντικών Εκτιμήσεων και Επιπτώσεων, κλπ.
- 4)Επιλέχθηκε η λύση του διχωρικού Εμπορευματικού Κέντρου(πρώτος πόλος εντός Λιμένα Ηγουμενίτσας και δεύτερος στη θέση Γκρίκα δίπλα από την Εγνατία Οδό (20 χλμ από τον Λιμένα)
- 5)Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΗΓ ΑΕ, διενεργήθηκε ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός κι επιλέχθηκεο **Τεχνικός Σύμβουλος** για την κατάρτιση φακέλου για την **έκδοση της ΚΥΑ** του αρ. 47 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 για την αδειοδότηση του Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας .

6) Τον Φεβρουάριο του 2016 η ΟΛΗΓ ΑΕ υπέβαλε την υπ. αρ. 2015-EN-TM0310-M πρόταση χρηματοδότησης του έργου **ADRI-UP** στο ConnectingEuropeFacility (CEF) για το διάστημα 2016-2020. Η πρόταση **ενεκρίθη** έχοντας ως αντικείμενο την κατασκευή Εμπορευματικού Κέντρου –Επιχειρηματικού Πάρκου.

Επιπρόσθετα η ΟΛΗΓ ΑΕ υπέβαλλε αίτημα στο αρμόδιο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο προς την ΟΛΗΓ ΑΕ , ελεύθερων εκτάσεων του Δημοσίου που βρίσκονται πέριξ του Βιοτεχνικού Πάρκου Θεσπρωτίας οι οποίες στη συνέχεια θα ενταχθούν στο Εμπορευματικό Κέντρο-Επιχειρηματικό Πάρκο Ηγουμενίτσας

Ενέργειες της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

- Με Απόφαση το Δ/Σ αποφάσισε την:«Υποβολή του Φακέλου, που καταρτίσθηκε από την Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε (μοναδικό μέτοχο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε) , για την έκδοση της ΚΥΑ του Αρθ.47 παρ.1 του Ν.3982/2011 για την Αδειοδότηση Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας, στο Υπουργείο Ανάπτυξης»

-Το Δ/Σ αποφάσισε ότι : για την κάλυψη του ποσοστού 10% του προϋπολογισμού των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics) Ηγουμενίτσας, όπως αυτό θα εγκριθεί με την ΚΥΑ του αρθ. 47 του Ν. 3982/2011, αυτή θα γίνει με ανάλογη αύξηση του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο θα εισφέρει ο Μέτοχος (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) από τα εγκεκριμένα, μέσω του Υπουργείου Οικονομικών, για την εν λόγω χρήση, ταμειακά του διαθέσιμα, ύψους ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.300.000,00€).

Με την κατάθεση του φακέλου ΚΥΑ, στην ΔΑΕΕΠ στις 05/07/2019, ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου του από τις συναρμόδιες υπηρεσίες των υπουργείων Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών ελέγχου,θα εκδοθεί Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, βάση των οριζομένων στο Άρθρο 47 του Ν.3982/201, με την οποία θα εγκρίνεται η ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου.

ΗΚΥΑ Έγκρισης Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου θα περιλαμβάνει, ειδικότερα, τα εξής:

α. Τον ορισμό της Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου,

- β. Τη **θέση, την έκταση και τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου**
- γ. Τον **τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου** και τις κατηγορίες επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν.
- δ. Τα προβλεπόμενα **έργα υποδομής, οικινόχρηστοι και κοινωφελείς** χώροι, τα απαιτούμενα έργα εξωτερικής υποδομής και ο εκτιμώμενος **προϋπολογισμός** τους, βάσει των μελετών που έχουν προσκομιστεί στο φάκελο.
- ε. Το **χρονοδιάγραμμα** οργάνωσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.
- στ. Τους ειδικότερους όρους και τα ειδικότερα **μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος**
- ζ. Την έγκριση του **Κανονισμού Λειτουργίας** του ΕΠ.
- η. Την εκπόνηση **συμπληρωματικών μελετών**.

Ηγουμενίτσα, 14 Αυγούστου 2020

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ