



**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΥΑΛΙΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ) ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1
ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Ηγουμενίτσα 30 Μαρτίου 2021

Αριθ. Πρωτ.: 3165

Επωνυμία : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)

Ταχ. Διεύθυνση : Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγ/τσας
Τ.Κ. 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Τηλέφωνο : 2665099300

Fax : 2665099330

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001), ως τροποποιηθείς ισχύει.
2. Τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'/2003).
3. Την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.
4. Το Π.Δ. 715/1979.
5. Την από 03/02/2002 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ Α'35/2019).
6. Την αριθ. 40/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΚΑΛΕΙ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Την **10η Μαΐου 2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.** στην έδρα της εταιρείας στην Ηγουμενίτσα, Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Τ.Κ. 46100 – 1^{ος} όροφος, ενώπιον της Επιτροπής Επιλογής, με **έγγραφες κλειστές προσφορές** που θα υποβληθούν για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης του παρακάτω περιγραφόμενου καταστήματος. **Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον υψηλότερη μηνιαία οικονομική προσφορά** για την παραχώρηση χρήσης και για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο διαγωνισμός (α) και η παραχώρηση χρήσης (β) υπόκεινται στους εξής όρους:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα καθώς και β) ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά και κοινοπραξίες στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση καταστήματος.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει πλειοψηφικά ή εκπροσωπείται νόμιμα κατά το καταστατικό τους φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

2. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α. Στον παρόντα διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενώσεις προσώπων (φυσικών ή νομικών) που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλοντας αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου πληρεξουσίου τους (ο οποίος θα καταθέσει στην Επιτροπή σχετική εξουσιοδότηση από το αρμόδιο όργανο π.χ. Διοικητικό Συμβούλιο, Γενική Συνέλευση, κ.λπ. εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα απευθύνεται προς την Επιτροπή, μέχρι την οριζόμενη ημέρα και ώρα.

β. Οι προσφορές σε όλες τις περιπτώσεις, πρέπει να υποβάλλονται εντός σφραγισμένου φακέλου ο οποίος ονομάζεται «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ», στον οποίο υποχρεωτικά θα αναγράφονται ευκρινώς τα κάτωθι:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα
- Ο πλήρης τίτλος της Εταιρείας που διενεργεί τον διαγωνισμό ήτοι:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)

Ταχ. Διεύθυνση : Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγ/τσας

Τ.Κ. 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Ο τίτλος και η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

- Τα στοιχεία του αποστολέα (προσφέροντος), ήτοι η πλήρης επωνυμία, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο και ο αριθμός TELEFAX (ως επιλογή τρόπου επικοινωνίας).

Κάθε κλειστός και σφραγισμένος **ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, που θα αναγράφει τη ρητή φράση **“να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή”** θα περιέχει δύο (2) κλειστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

Τον υποφάκελο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ – ΤΥΠΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ** με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**. Μέσα στον φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

Τον υποφάκελο της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Μέσα στον φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά, αριθμητικώς και ολογράφως, σύμφωνα με την παρούσα.

Οι Φάκελοι Προσφοράς του Διαγωνισμού υποβάλλονται σε κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους, οι οποίοι άπαντες θα αναγράφουν τα εξής:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΥΑΛΙΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ» και τα πλήρη στοιχεία του Υποψηφίου (επωνυμία και διεύθυνση) ή κάθε συμμετέχοντα χωριστά σε περίπτωση σύμπραξης και η φράση **“να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή”**.

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

Όλα τα στοιχεία που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα. Ειδικά τα έγγραφα νομιμοποίησης καθώς και όλα τα πιστοποιητικά, των Αλλοδαπών Επιχειρήσεων, θα είναι στην γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταρτίσουν την προσφορά τους σε ένα (1) αντίτυπο, υπογεγραμμένο από τον ίδιο ή από τον (εγγράφως αποδεδειγμένα) νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

Όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά θα είναι πρωτότυπα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν επίσημα επικυρωμένα αντίγραφα, πλην των δημοσίων εγγράφων από ελληνικές αρχές, για τα οποία δεν απαιτείται επικύρωση. Σε περίπτωση προσκόμισης απλών φωτοτυπιών, ο συμμετέχων θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνει τη γνησιότητα των προσκομιζόμενων εγγράφων.

3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να κατατεθούν εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών που θα υποβληθεί μέσα στον Κυρίως Φάκελο Προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Εγγύηση συμμετοχής, η οποία θα απευθύνεται προς την «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.», ποσού ίσου με το διπλάσιο της τιμής εκκίνησης, δηλαδή 500,00 €. **Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες της επιλογής εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματός του. **Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου και αντικαθίσταται με Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Οι εγγυήσεις συμμετοχών των λοιπών διαγωνιζόμενων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία κατακύρωσης.

Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

β) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση προσκόμισης εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού, σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, **αποσπάσματος ποινικού μητρώου** ή ισοδύναμου έγγραφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα: i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, ii) δωροδοκία, iii) απάτη και iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος Για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

γ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

δ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισης του συμμετέχοντα και για εργοδοτικές εισφορές, όπου συντρέχει περίπτωση υποχρέωσης κάλυψης εργοδοτικών εισφορών, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση περί των φορέων ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη οφειλής και δικαστικής διαμάχης προς και με την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

στ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του άλλως Υπεύθυνη Δήλωσή του ότι θα εγγραφεί εντός δέκα (10) ημερών από την επόμενη της διενέργειας της επιλογής στο οικείο μητρώο.

ζ) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου που υποβάλλει προσφορά ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

η) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Θα αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωσή του ότι σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, θα προσκομίσει, με ποινή έκπτωσής του, τα σχετικά πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές, εντός προθεσμίας **πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επόμενη της διενέργειας της επιλογής**, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί σε ουδεμία εκ των ανωτέρω καταστάσεων έκδοσης τελευταίου τριμήνου.

θ) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των συνθηκών λειτουργίας του υπό παραχώρηση καταστήματος, της διέπουσας τη λειτουργία του νομοθεσίας και των τυχόν επιχειρηματικών κινδύνων που αναλαμβάνει στην περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν του διαγωνισμού καθώς και το ότι έχει επισκεφτεί το κατάστημα και το βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και ανταποκρινόμενο στην οικονομική του προσφορά.

ι) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι:

- έχει επισκεφτεί ο ίδιος και με το κατάλληλο προσωπικό τον χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλε την προσφορά του
- έχει λάβει γνώση των μελετών που συνοδεύουν την άδεια λειτουργίας του καταστήματος και όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού
- παραιτείται από κάθε δικαίωμά του για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την επιλογή, καθώς και από κάθε αξίωσή του για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου

- έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και του παραρτήματος και τα αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της επιλογής και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στον παρόντα διαγωνισμό και στη συμμετοχή στη διαδικασία, συντάσσονται στην Ελληνική Γλώσσα.

Νομικά Πρόσωπα:

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο, όπως θα προκύπτει από το τελευταίο έγγραφο εκπροσώπησής τους, καθώς και τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των εγγράφων τροποποιήσεών του, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό μεταβολών και τροποποιήσεων του Καταστατικού, εκδιδόμενο για την περίπτωση ημεδαπών νομικών προσώπων.

Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω συμμετέχοντες (ν.π.) στην διαδικασία θα υποβάλλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στον διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπρόσωπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της επιλογής, καθώς και το ισχύον καταστατικό του νομικού προσώπου.

4. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την Διακήρυξη μέχρι και την έκτη ημέρα πριν από την λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., είτε ταχυδρομικώς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση olig@olig.gr, είτε μέσω φαξ, με τίτλο «Διευκρινίσεις για τον διαγωνισμό ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΥΑΛΙΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ». Μετά από την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν θα γίνει δεκτή καμία διευκρίνιση όρου της διακήρυξης. Οι ερωτήσεις των ενδιαφερόμενων θα απαντώνται εγγράφως μέχρι και τρεις (3) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις δεν έχουν ισχύ.

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά εκ του νόμου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί

υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση που στην χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψήφιου αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται, αριθμητικώς και ολογράφως, το προσφερόμενο ανά μήνα ποσό καθώς και το συνολικό ποσό του ενός (1) έτους της παραχώρησης. Σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία ανάμεσα στο ολογράφως αναγραφόμενο ποσό και στο αριθμητικώς, υπερισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα το ολογράφως αναγραφόμενο. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του μηνιαίου και του ετήσιου ολογράφως αναγραφόμενου μισθώματος, θα ισχύει το υψηλότερο εξ' αυτών των δύο.

2. Ως ελάχιστο μηνιαίο ποσό εκκίνησης ανταλλάγματος ορίζεται **το ποσό των 250,00 €**.

3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.

6. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα) ή ταχυδρομικώς σε σφραγισμένο φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στην διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Διεύθυνση: Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Τ.Κ.: 46100.

Ταχυδρομικά ή με εταιρείες ταχυμεταφοράς αποστελλόμενες προσφορές θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. **το αργότερο μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού**. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο.

7. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση συνοδευόμενη από το αναλογούν παράβολο ως εξής:

α) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

β) Κατά των αποτελεσμάτων της διαδικασίας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω Απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής Απόφασης με φροντίδα τους.

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

1. Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός. Μετά το πέρας του διαγωνισμού (άνοιγμα φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία άνοιγμα οικονομικής προσφοράς των συμμετεχόντων που δεν απορρίφθηκαν λόγω ελλείψεων στα δικαιολογητικά συμμετοχής), η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε την παραχώρηση της χρήσης του χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και δύναται με αιτιολογημένη Απόφαση του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της διαδικασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει την διαδικασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων.

Σε περίπτωση υποβολής ίσης οικονομικής προσφοράς από δύο ή περισσότερους πλειοδότες, θα πραγματοποιηθεί κλήρωση από το Διοικητικό Συμβούλιο, παρουσία των συμμετεχόντων εφόσον το επιθυμούν.

2. Η Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ' αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Λόγοι ακύρωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.
- δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Παραχωρησιούχος, θα αναδειχτεί ο προσφέρων το υψηλότερο μηνιαίο και συνολικά για το έτος μίσθωμα, αφού θα έχει προηγηθεί ο έλεγχος πληρότητας και παραδεκτού των δικαιολογητικών συμμετοχής που θα έχει καταθέσει και η έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος υποχρεούται το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, να προσέλθει στην έδρα της ΟΛΗΓ ΑΕ για την υπογραφή σύμβασης, καθώς και να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή η οποία θα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος ΙΙ) και θα είναι ίση με **το 10 % του συνολικού συμβατικού τιμήματος (σύνολο ανταλλάγματος χρήσης για όλο το έτος)**.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος δεν προσέλθει εντός της παραπάνω προθεσμίας, ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που κατέθεσε στην ΟΛΗΓ ΑΕ, και καλείται εγγράφως ο επόμενος πλειοδότης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση αφορά στο εξής:

Γυάλινο ισόγειο κατάστημα, που βρίσκεται μέσα στον Τερματικό Σταθμό 1 του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας, στον χώρο παραμονής επιβατών και επισκεπτών, εμβαδού 34,58 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη, καθώς και τον εμφανιζόμενο στο επισυναπτόμενο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα χώρο.

Με μόνη την υποβολή προσφοράς οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ότι:

- α) έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό τον χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους,
- β) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την επιλογή, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου χώρου,

γ) έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων και τα αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της επιλογής και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στον παρόντα διαγωνισμό και στη συμμετοχή στην διαδικασία, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα είναι ένα (1) έτος, θα άρχεται δε την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο ενός (1) έτους. Δίνεται η δυνατότητα για παράταση ενός (1) ακόμα έτους, κατόπιν Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο παραχωρησιούχος δεν έχει οικονομικές εκκρεμότητες προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και τηρεί τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τις σχετικές νομικές/υγειονομικές διατάξεις ενώ κατά τα λοιπά θα εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της συναφθείσας σύμβασης. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος, θα ακολουθήσει έγγραφη τροποποίηση της σύμβασης ως προς τον όρο της διάρκειας αυτής, και προσκόμιση νέας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίσου ποσού με την κατατεθείσα κατά την υπογραφή της σύμβασης και διάρκειας ίσης με την ορισθείσα παράταση της σύμβασης. Κατά τα λοιπά και η παραταθείσα σύμβαση θα διέπεται από τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το αντίτιμο της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου θα καταβάλλεται μηνιαίως και το ύψος αυτού θα καθοριστεί από το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του πρώτου πλειοδότη και θα αναφέρεται ρητά στη σύμβαση που θα υπογραφεί. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων θα αφορούν στο μηνιαίο αντάλλαγμα του καταστήματος, ελάχιστη δε προσφορά ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (€250,00).

Η καταβολή του ανταλλάγματος και ολοκλήρου του χαρτοσήμου, θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα προκαταβολικά σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως από την πράξη κατάθεσής του στον τραπεζικό λογαριασμό που θα αναφέρεται στη σύμβαση που θα υπογραφεί. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις και η τυχόν καθυστέρηση καταβολής πέραν των προσαυξήσεων, θα επιφέρει και στις κυρώσεις που αναφέρονται στην παρούσα.

Κάθε είδους φόροι που αφορούν το ακίνητο, δημόσιοι και δημοτικοί βαρύνουν τον παραχωρησιούχο και θα καταβάλλονται από αυτόν. Κάθε δαπάνη για την εκμετάλλευση και λειτουργία του ακινήτου (όπως ύδρευση, φωτισμός και λοιπών δαπανών οργανισμών κοινής ωφέλειας) βαρύνουν τον παραχωρησιούχο, ο οποίος οφείλει να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες συνδέσεις επ' ονόματί του.

4. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο παραχωρησιούχος που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, εγγυητική επιστολή η οποία θα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος II) και θα είναι ίση με το 10 % του συνολικού συμβατικού τιμήματος (σύνολο ανταλλάγματος χρήσης για όλο το έτος).

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να ασκεί δραστηριότητα και να παρέχει υπηρεσίες οι οποίες σχετίζονται με την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού. Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η χρήση του χώρου:

α) για ταξιδιωτικό πρακτορείο

β) για καφέ-μπαρ και άλλες συναφείς χρήσεις

γ) για εγκατάσταση και λειτουργία τυχερών παιγνίων

δ) για πώληση ειδών δώρων, τουριστικών (souvenir) και κοσμημάτων

ε) για πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση ή ανανέωση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση του παραχωρησιούχου στο κτήριο, που θα αφορά σε επέκταση αυτού με μόνιμες ή οποιασδήποτε μορφής κατασκευές.

4. Η διαμόρφωση και κάθε άλλη παρέμβαση που αφορά στη λειτουργία και μόνον του Καταστήματος, γίνεται, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και μόνο με Απόφαση του Δ. Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. εγκεκριμένη αρμοδίως από τις αρμόδιες αρχές και οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο.

5. Το Κατάστημα θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του κοινού όλο τον χρόνο, καθ' όλη την διάρκεια που λειτουργεί ο Τερματικός Σταθμός και εκτελούνται δρομολόγια, σύμφωνα πάντα με τις σχετικές άδειες των αρμόδιων Αρχών. Το ωράριο λειτουργίας δύναται να μετατραπεί με Απόφαση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει το απεριόριστο δικαίωμα να ρυθμίσει τα δρομολόγια και τη λειτουργία του Τερματικού Σταθμού, σύμφωνα με τις ανάγκες της χωρίς να έχει ο

μισθωτής αξίωση για αποζημίωση για μείωση των εσόδων του ή για οποιαδήποτε ζημία που τυχόν προκλήθηκε από τα μέτρα αυτά.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε ζημία, θετική ή αποθετική, του μισθωτή στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) τροποποίηση των δρομολογίων πλοίων
- β) μείωση δρομολογίων πλοίων
- γ) προσωρινή ή οριστική διακοπή δρομολογίων πλοίων
- δ) πόλεμο, επιστράτευση
- ε) καταστάσεις ανωτέρας βίας, απεργίες, στάσεις, θεομηνίες, σεισμοί και άλλα γεγονότα που ξεφεύγουν από τον έλεγχο του εκμισθωτή.

6. Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στο παρόν, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρου, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε., πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

8. Απαγορεύεται η εγκατάσταση εύφλεκτων ή δύσσομων υλικών ή χρήσεων που προκαλούν θόρυβο και ηχορύπανση ή εμποδίζουν την λειτουργία του Τερματικού Σταθμού.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, την κείμενη νομοθεσία, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε. και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.

10. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο κατάστημα και στον περιβάλλοντα χώρο που του παραχωρείται και φέρει την πλήρη ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί σε βάρος της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε ή τρίτου. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον

παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.

12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές (ηλεκτρικό ρεύμα, κλιματισμός, τέλη).

Η δαπάνη ψύξης – θέρμανσης υπολογίζεται από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. βάσει της επιφάνειας που θερμαίνεται – ψύχεται στους μισθωμένους χώρους και βαρύνει τον μισθωτή.

13. Ο μισθωτής και το προσωπικό του είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τις διατάξεις και του κανονισμού της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. που αφορούν την κυκλοφορία και την ασφάλεια.

14. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν έχει ευθύνη για την ποιότητα των προϊόντων που πωλεί ο μισθωτής καθώς και των σχετικών υπηρεσιών που παρέχονται.

15. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν έχει ευθύνη για τυχόν μεταβολές στις αγορανομικές διατάξεις ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του νομικού καθεστώτος λειτουργίας του καταστήματος και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει ο μισθωτής για μεταβολή του μισθώματος.

16. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος οφείλει με δική του μέριμνα και δαπάνη να συντηρεί το ακίνητο ώστε να ανά πάσα στιγμή να βρίσκεται σε άψογη λειτουργική και αισθητική κατάσταση.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.

17. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

18. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

19. Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του χώρου παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν παρατάσεώς της, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του

ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου.

6. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.

Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η παραχώρηση λύεται:

-Σε περίπτωση κήρυξης του παραχωρησιούχου σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε δικαστική αντίληψη ή απαγόρευση.

-Σε περίπτωση λύσεως του νομικού προσώπου, εάν ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο.

-Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης για παράβαση των όρων αυτής, των διατάξεων του ΑΚ και των άλλων νόμων που εκάστοτε ισχύουν για τις παραχωρήσεις αυτές, ιδιαίτερα δε σε περιπτώσεις άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής των ανταλλαγμάτων, η ΟΛΗΓ ΑΕ έχει δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης, με όλες τις σε βάρος του παραχωρησιούχου συνέπειες και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του παραχωρησιούχου και οιαδήποτε τρίτου που τυχόν έλκει από αυτόν δικαιώματα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από την παραχωρούσα εταιρεία για τους ανωτέρω λόγους και με υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, καταπίπτει ως ειδική ποινή, υπέρ της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, κηρύσσονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα ανταλλάγματα μέχρι την συμβατική λήξη της παραχώρησης, και υποχρεώνεται ο παραχωρησιούχος να παραδώσει τη χρήση του ακινήτου.

Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο που οφείλεται σε υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου δεν λειτουργήσει το κατάστημα για χρονικό διάστημα πέραν των έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση, με όλες τις ανωτέρω συνέπειες σε βάρος του παραχωρησιούχου.

Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την απόδοση του ακινήτου η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει δικαίωμα να επιβάλλει κατάπτωση της Εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα ανταλλάγματα.

Η παραχωρούσα εταιρεία έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης παραχώρησης αζημίως, όταν καταστεί αναγκαία η χρήση του ακινήτου για υπηρεσιακές ανάγκες, εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο λιμενικών έργων, για αλλαγή χρήσης του παραχωρούμενου και περιβάλλοντος χώρου ή για την εκτέλεση έργων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων, ή για λόγους εθνικής άμυνας ανάγκης και ασφάλειας της χώρας. Στις περιπτώσεις αυτές, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, χωρίς να δικαιούται καμία αποζημίωση, για εργασίες που τυχόν πραγματοποίησε στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα χώρο.

7. ΡΗΤΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., διατηρεί το δικαίωμα, κατά την ελεύθερη κρίση του και άνευ αιτιολόγησης, να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών μηδέ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.

Η σιωπηρή ανοχή εκ μέρους της παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιασδήποτε διάταξης που αναφέρεται στους γενικούς ή ειδικούς όρους, δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ούτε δημιουργεί δικαιώματα στον παραχωρησιούχο.

Στην περίπτωση που η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αδυνατεί να παραδώσει το ακίνητο στον ανάδοχο σε διάστημα ενός (1) μήνα από την κατακύρωση του αποτελέσματος, ο ανάδοχος έχει τη δυνατότητα παραίτησης από την υπογραφή της σύμβασης διεκδικώντας παράλληλα την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, χωρίς όμως να διεκδικήσει οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση. Στην ανωτέρω περίπτωση ο διαγωνισμός δεν ακυρώνεται και οι διαδικασίες συνεχίζονται με τον επόμενο πλειοδότη.

8. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παραχώρηση του χώρου της παρούσας δεν συνιστά εμπορική μίσθωση, αλλά ατομική διοικητική πράξη και δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων ή μισθώσεων του αστικού κώδικα.

Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

Στην περίπτωση που αποδειχθεί οποιαδήποτε παρατυπία του παραχωρησιούχου, σχετιζόμενη με λογιστικά και φορολογικά θέματα που μπορούν να επηρεάσουν το καταβαλλόμενο τίμημα προς την παραχωρούσα εταιρεία, τότε η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση παραχώρησης και θα καταπίπτει ως ειδική ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, μη αποκλειομένης της αναζήτησης περαιτέρω αποζημίωσης από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, της λειτουργίας του καταστήματος ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

γ) την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να καταβάλει το αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο του έτους ως αναπόδεικτη ζημία του Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση, στον παραχωρούμενο χώρο, λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων ή αλλαγή της χρήσης τους, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τους εγκαταλείψει, εντός τακτής προθεσμίας και χωρίς καμία αξίωση, από το δημόσιο ή την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., για αποζημίωση.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εξής εφημερίδες :

1) ΤΙΤΑΝΗ

2) ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΗ

3) ΘΕΣΠΡΩΤΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στη Διαύγεια και στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., θα αποσταλεί στο Εμπορικό Επιμελητήριο και θα αναρτηθεί και σε εμφανές σημείο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Όλα τα έξοδα δημοσίευσης όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, των ανακοινώσεων της εταιρείας στον τύπο και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον παραχωρησιούχο που θα αναδειχθεί από τον Διαγωνισμό.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.



Αθανάσιος Πορφύρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

1. Το υπό παραχώρηση ακίνητο βρίσκεται μέσα στον Τερματικό Σταθμό 1 του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας, στον χώρο παραμονής επιβατών και επισκεπτών και έχει εμβαδό 34,58 τ.μ.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας και η κάτοψη του χώρου αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς την ανώνυμη εταιρεία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)

Ταχ. Διεύθυνση :....., Τ.Κ.

Εγγύηση μας υπ' αριθμό γιαΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της Εταιρείας, οδός, αριθμός (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών (1) (2), κ.λπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης εταιρειών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της δια την παραχώρηση χρήσης χώρων στον Τερματικό Σταθμό 1 του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με την από Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών σας με τίτλο «ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΥΑΛΙΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ».

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς _____

Εγγύησή μας υπ' αριθμό για ΕΥΡΩ

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Εταιρειών , οδός, αριθμός , σαν ανάδοχος (παραχωρησιούχος) πρόκειται να συνάψει με την Εταιρεία σας, σαν παραχωρούσα εταιρεία, σύμβαση που θα καλύπτει την ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΥΑΛΙΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, συνολικής αξίας _____ , και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς _____ ΕΥΡΩ.

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1) , 2)____ ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης εταιρειών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στην εγγύηση αυτή.

Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες πέραν της ημερομηνίας λήξης της παραχώρησης χρήσης.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΥΑΛΙΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΠ’**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. /30-03-2021 ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	
Α.Δ.Τ.	
Α.Φ.Μ.	
ΧΡΗΣΗ:	

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μηνιαίο Αντάλλαγμα σε Ευρώ (Αριθμητικά)	Μηνιαίο Αντάλλαγμα σε Ευρώ (Ολογράφως)

.....,/...../2021

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ