



Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Τερματικός Σταθμός 2

Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας

Τηλ.: 2665099300-303

Fax: 2665099330

email: olig@olig.gr

Ηγουμενίτσα 22/06/2023

Αριθ. πρωτ.: 5423

«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου εμβαδού 58,18 τ.μ. επί του πάρκου πλησίον του κτιρίου “ΠΑΝΘΕΟΝ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος»

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν αίτηση για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου εμβαδού 58,18 τ.μ. επί του πάρκου πλησίον του κτιρίου “ΠΑΝΘΕΟΝ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Χριστόφορου Κούβαρη. Η διαδικασία είναι πλειοδοτική και η επιλογή του παραχωρησιούχου, εφόσον προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα γίνει βάσει της μεγαλύτερης οικονομικής προσφοράς που θα υποβληθεί.

Προσκόμιση δικαιολογητικών:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προσκομίσουν στα γραφεία του Οργανισμού, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα (ήτοι έως **27/06/2023** και ώρα **11:00**) φάκελο με τα κατωτέρω αναγραφόμενα δικαιολογητικά, ο οποίος θα αναγράφει «Δικαιολογητικά εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου επί του πάρκου πλησίον του κτιρίου “ΠΑΝΘΕΟΝ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος». Εντός του φακέλου δικαιολογητικών θα περιλαμβάνεται δεύτερος φάκελος, καλά σφραγισμένος, με την υπογεγραμμένη και σφραγισμένη οικονομική προσφορά, ο οποίος θα αναγράφει στο εξωτερικό του «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου επί του πάρκου πλησίον του κτιρίου “ΠΑΝΘΕΟΝ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα της εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζεται η 27^η/06/2023 και ώρα 11:00.

Άρθρο 1 – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι Δικαιολογητικά – Αποδεικτικά έγγραφα:

1. Ενυπόγραφη Αίτηση Συμμετοχής στην Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία υποχρεωτικά να αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, ήτοι: όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, να αναγράφονται τα εξής στοιχεία: εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, Α.Φ.Μ., αριθμό Γ.Ε.Μ.Η., τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και υποχρεωτικά συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου, στην οποία δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στην παρούσα Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Σε κάθε περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος να δηλώνει, επίσης, ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 2. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος για το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ο εν λόγω υπαίθριος χώρος, στην οποία θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντα ως ιδιοκτήτη του καταστήματος.
 3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
 4. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν δεν είναι παρών ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος και εκπροσωπείται από τρίτο.
 5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντα (φορολογική ενημερότητα).
 6. Βεβαίωση περί μη οφειλής του συμμετέχοντα από τον e-ΕΦΚΑ, καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ασφαλιστική ενημερότητα). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα), αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί της οποίας θα έχει βεβαιωθεί το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή.
 7. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος, επί του οποίου εμφανίζεται η ακριβής θέση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και των όρων της πρόσκλησης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 8. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντα.
-

Άρθρο 2 – Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της πρόσκλησης

Η διαδικασία θα διεξαχθεί την 27^η Ιουνίου 2023 και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Άρθρο 3 – Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής πράξης έως 30/09/2023 με δικαίωμα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την αίρεση της προηγούμενης αποδοχής αλλά και της πιστής τήρησης εκ μέρους του παραχωρησιούχου, των τιθέμενων με την παρούσα, όρων και προϋποθέσεων. Σε αντίθετη περίπτωση η παρούσα παραχώρηση αίρεται και ανακαλείται η ισχύς της, κατά τις σχετικές προβλέψεις της παρούσας ή της ισχύουσας νομοθεσίας.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της υποπαραχώρησης επέλθει ο αποχαρακτηρισμός ή/και αλλαγή του φορέα διαχείρισης του υποπαραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος αναγνωρίζει ότι ουδεμία αξίωση θα διατηρεί κατά του Ο.Λ.ΗΓ. από την υποπαραχώρηση για το χρονικό διάστημα μετά τον αποχαρακτηρισμό ή/και την αλλαγή του φορέα διαχείρισης του παραχωρούμενου χώρου, ιδίως δεν θα διατηρεί οιαδήποτε αξίωση για αποζημίωση ή μείωση ανταλλάγματος ή απόδοση μέρους του προκαταβληθέντος ανταλλάγματος.

Άρθρο 4 – Οικονομικό αντάλλαγμα

Ως τιμή εκκίνησης καθορίζεται το ποσό των εξακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και εννέα λεπτών συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% (€ 678,09) για τη διάρκεια της παραχώρησης. Στην περίπτωση παράτασης της παραχώρησης για δύο (2) ακόμα μήνες το οικονομικό αντάλλαγμα θα καθοριστεί κατ' αναλογία με το προκύψαν από την πρόσκληση οικονομικό αντάλλαγμα.

Ο ανάδοχος της εκδήλωσης ενδιαφέροντος οφείλει να καταβάλλει προκαταβολικά από την υπογραφή της πράξης παραχώρησης, το προκύψαν αντάλλαγμα για το διάστημα της παραχώρησης έως 30/09/2023. Κατά την περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω χρονικής προθεσμίας ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και ουδεμία περαιτέρω απαίτηση θα έχει εκ του Οργανισμού.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις παραχωρησιούχου

Η προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου θα διέπεται από τους κάτωθι αναφερόμενους όρους & προϋποθέσεις:

- Σε περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του, σε τακτή από τον Ο.Λ.ΗΓ.

προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Ο.Λ.ΗΓ. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρούμενης της διαδικασίας που προβλέπεται στην 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.
 - Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας δύο (2) μηνών, χωρίς καμία αξίωση από τον Ο.Λ.ΗΓ. για αποζημίωση.
 - Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (Α'285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
 - Με μέριμνα του παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον Ο.Λ.ΗΓ., για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
 - Ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης απαλλάσσεται πλήρως από οποιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, διοικητική), που θα έχει σχέση με τη λειτουργία και την εν γένει εκμετάλλευση της εγκατάστασής.
 - Για την απόφαση - πράξη παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
 - Ο παραχωρησιούχος βαρύνεται με τα πάσης φύσεως έξοδα, φόρους και τέλη από τη χρήση - εκμετάλλευση του χώρου (ηλεκτρικό ρεύμα, ρεύμα, τηλέφωνο, κατανάλωση ύδατος κ.λπ.).
 - Οι παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τον οποία πάντως είναι
-

αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρηθέντος χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.
- Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, όπως υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κυκλοφοριακής συμμόρφωσης ή όχλησης των περιοίκων και δε θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
- Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση, μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους παραπάνω πιθέμενους όρους και προϋποθέσεις, θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον Ο.Λ.ΗΓ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

- Απαγορεύεται στον εν λόγω χώρο η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, βοηθητικών πάγκων και κάθε άλλης προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα κατασκευής (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα – τέντες κ.λπ.).
- Τα υλικά των ομπρελοκαθισμάτων θα τύχουν εγκρίσεως της υπηρεσίας και θα είναι εναρμονισμένα με το περιβάλλον.
- Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης της παραλίας η τοποθέτηση στον χώρο αντικειμένων ξένων προς χρήση.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο χώρο, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων κ.λπ.
 - Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο σκιαδιών, καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση στον Ο.Λ.ΗΓ.
 - Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών και καθισμάτων στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων σε ώρες μη λειτουργίας του
-

καταστήματος γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.

Αθανάσιος Πορφύρης

