



Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Τερματικός Σταθμός 2

Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας

Τηλ.: 2665099300-303

Fax: 2665099330

email: olig@olig.gr

Ηγουμενίτσα 22/06/2023

Αριθ. πρωτ.: 5425

«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου εμβαδού 15,00 τ.μ. στη θέση 7 επί της παραλίας “ΔΡΕΠΑΝΟΣ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας για εγκατάσταση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας»

ΣΧΕΤ: Η υπ’ αριθ. 99/2023 Απόφαση Δ.Σ Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν αίτηση για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου εμβαδού 15,00 τ.μ. στη θέση 7 (πλησίον “OSTRIA”) επί της παραλίας “ΔΡΕΠΑΝΟΣ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας για εγκατάσταση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Χριστόφορου Κούβαρη. Η διαδικασία είναι πλειοδοτική και η επιλογή του παραχωρησιούχου, εφόσον προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα γίνει βάσει της μεγαλύτερης οικονομικής προσφοράς που θα υποβληθεί.

Προσκόμιση δικαιολογητικών:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προσκομίσουν στα γραφεία του Οργανισμού, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα (ήτοι έως **27/06/2023** και ώρα **12:00**) φάκελο με τα κατωτέρω αναγραφόμενα δικαιολογητικά, ο οποίος θα αναγράφει «Δικαιολογητικά εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου επί της παραλίας “ΔΡΕΠΑΝΟΣ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας». Εντός του φακέλου δικαιολογητικών θα περιλαμβάνεται δεύτερος φάκελος, καλά σφραγισμένος, με την υπογεγραμμένη και σφραγισμένη οικονομική προσφορά, ο οποίος θα αναγράφει στο εξωτερικό του «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου επί της παραλίας “ΔΡΕΠΑΝΟΣ” στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας.

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα της εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζεται η 27^η/06/2023 και ώρα 12:00.

Η χορήγηση της σχετικής άδειας λειτουργίας καντίνας και άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα διέπεται από τις ειδικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» και της υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας – Μέρος Α'.

Άρθρο 1 – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι Δικαιολογητικά – Αποδεικτικά έγγραφα:

1. Ενυπόγραφη Αίτηση Συμμετοχής στην Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία υποχρεωτικά να αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, ήτοι: όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει, επίσης, ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 2. Τον αριθμό κυκλοφορίας του οχήματος (τροχήλατης καντίνας) που θα χρησιμοποιηθεί.
 3. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι: εφόσον κατακυρωθεί ως ανάδοχος, οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία εγκατάστασης της καντίνας στον παραχωρούμενο χώρο, να προσκομίσει στον Οργανισμό Βεβαίωση Καταλληλότητας της Π.Ε. Θεσπρωτίας/ Δ/νση Υγείας & Κοιν. Μέριμνας, προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας εκ του Οργανισμού.
 4. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
 5. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν δεν είναι παρών ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος και εκπροσωπείται από τρίτο.
 6. Εκκαθαριστικά φορολογίας εισοδήματος των τριών τελευταίων φορολογικών ετών, καθώς και αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του συμμετέχοντα.
 7. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντα (φορολογική ενημερότητα).
-

8. Βεβαίωση περί μη οφειλής του συμμετέχοντα από τον e-ΕΦΚΑ, καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ασφαλιστική ενημερότητα). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα), αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, επί της οποίας θα έχει βεβαιωθεί το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή.
9. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος, επί του οποίου εμφανίζεται η ακριβής θέση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και των όρων της πρόσκλησης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
10. Αντίγραφο Δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος του ενδιαφερόμενου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. με κύριο κωδικό δραστηριότητας (ΚΑΔ) 56292000 Υπηρεσίες καντίνας.
11. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντα.
12. Πιστοποιητικό φερεγγυότητας και εάν τούτο δεν είναι εφικτό να εκδοθεί μέχρι την 27^η Ιουνίου 2023, αντίγραφο αποδεικτικού περί υποβολής της σχετική αίτησης και Υπεύθυνη Δήλωση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή, όπου ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, καθώς επίσης και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει το πιστοποιητικό φερεγγυότητας κατά την ημέρα υπογραφής της πράξης παραχώρησης.
13. Τα λοιπά δικαιολογητικά που προβλέπονται στην ΚΥΑ Φ.3131/17/96/1997 (ΦΕΚ Β' 12-03-1997).
14. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζα ποσού ίσου με το 2% του συνολικού τιμήματος εκκίνησης , ήτοι ποσού εξήντα δύο ευρώ και δεκαέξι λεπτών (62,16 €).

Άρθρο 2 – Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της πρόσκλησης

Η διαδικασία θα διεξαχθεί την 27^η Ιουνίου 2023 στα γραφεία της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Άρθρο 3 – Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής πράξης έως 30/09/2023 με δικαίωμα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την αίρεση της προηγούμενης αποδοχής αλλά και της πιστής τήρησης εκ μέρους του παραχωρησιούχου, των τιθέμενων με την παρούσα, όρων και προϋποθέσεων. Σε αντίθετη περίπτωση η παρούσα παραχώρηση αίρεται και ανακαλείται η ισχύς της, κατά τις σχετικές προβλέψεις της παρούσας ή της ισχύουσας νομοθεσίας.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της υποπαραχώρησης επέλθει ο αποχαρκτηρισμός ή/και αλλαγή του φορέα διαχείρισης του υποπαραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος αναγνωρίζει ότι ουδεμία αξίωση θα διατηρεί κατά του Ο.Λ.ΗΓ. από την υποπαραχώρηση για το χρονικό διάστημα μετά τον αποχαρκτηρισμό ή/και την αλλαγή του φορέα διαχείρισης του παραχωρούμενου χώρου, ιδίως δεν θα διατηρεί οιαδήποτε αξίωση για αποζημίωση ή μείωση ανταλλάγματος ή απόδοση μέρους του προκαταβληθέντος ανταλλάγματος.

Άρθρο 4 – Οικονομικό αντάλλαγμα

Ως τιμή εκκίνησης καθορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (€ 3.000,00) πλέον χαρτοσήμου 3,6% για τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης.

Ο ανάδοχος της εκδήλωσης ενδιαφέροντος οφείλει να καταβάλλει προκαταβολικά από την υπογραφή της πράξης παραχώρησης, το προκύψαν αντάλλαγμα για όλο το διάστημα της παραχώρησης. Κατά την περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω χρονικής προθεσμίας ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού η εγγύηση συμμετοχής ενώ ουδεμία περαιτέρω απαίτηση θα έχει εκ του Οργανισμού.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις παραχωρησιούχου

- Οι εργασίες εγκατάστασης και λειτουργίας βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.
 - Σε περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του, σε τακτή από τον Ο.Λ.ΗΓ. προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
 - Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Ο.Λ.ΗΓ. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρούμενης της διαδικασίας που προβλέπεται στην 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.
 - Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας δύο (2) μηνών, χωρίς καμία αξίωση από τον Ο.Λ.ΗΓ. για αποζημίωση.
 - Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (Α'285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση
-

Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

- Με μέριμνα του παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον Ο.Λ.ΗΓ., για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
 - Ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης απαλλάσσεται πλήρως από οποιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, διοικητική), που θα έχει σχέση με τη λειτουργία και την εν γένει εκμετάλλευση της εγκαταστάσεως.
 - Για την απόφαση - πράξη παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
 - Ο παραχωρησιούχος βαρύνεται με τα πάσης φύσεως έξοδα, φόρους και τέλη από τη χρήση - εκμετάλλευση του χώρου (ηλεκτρικό ρεύμα, ρεύμα, τηλέφωνο, κατανάλωση ύδατος κ.λπ.).
 - Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
 - Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
 - Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
 - Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον του χερσαίου και θαλασσιού χώρου, όπως υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δε θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
-

- Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση, μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους παραπάνω τιθέμενους όρους και προϋποθέσεις, θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει αμέσως τη χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον Ο.Λ.ΗΓ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.



Αθανάσιος Πορφύρης
