



Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας

Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός

Τ.Κ: 46100 – Ηγουμενίτσα

Τηλ: 26650 – 99300

e-mail : olig@olig.gr, mitroodesm@olig.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ηγουμενίτσα 30/01/2024

Αριθμ. πρωτ.: 701

ΠΡΟΣ: 1) ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ / ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ**

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Τον Ιδρυτικό Ν. 2932/2001 (Α' 145) "Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές – Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής – Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις".
2. Τον Ν. 2971/2001 (Α'285) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".
3. Τον Ν. 5048/2023 περί "Κύρωση της από 29 Μαρτίου 2023 Τροποποίησης και Κωδικοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.»
4. Το καταστατικό της Εταιρείας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τα διαλαμβανόμενα επί της υπ' αρ. Πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του ΥΠ.Α.Α.Ν.
7. Την υπαριθμ.435/2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΗΓ ΑΕ «Καθορισμός τιμήματος παραχώρησης εντός χερσαίου χώρου για εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών».
8. Το γεγονός ότι, και για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, στην κατηγορία «Γενικό Φορτίο» δεν συμπεριλαμβάνονται φορτία που εντάσσονται στην κατηγορία των επικίνδυνων φορτίων, "χύμα" φορτίων, πετρελαιοειδών, χημικών, αποβλήτων και άλλων συναφών περιπτώσεων (σε κάθε περίπτωση η καταλληλότητα του είδους του φορτίου, για προσωρινή απόθεση στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος Ηγουμενίτσας, θα κριθεί από την ΟΛΗΓ και την αρμόδια Λιμενική Αρχή Ηγουμενίτσας)

καλεί κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει υπόψη τα κατωτέρω αναφερόμενα και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσης, όπως υποβάλει σχετικό Αίτημά στην ΟΛΗΓ ΑΕ για την έγκριση προσωρινής και με αντάλλαγμα παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος Ηγουμενίτσας, για την εναπόθεση γενικού φορτίου.

Η ελάχιστη χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται το τρίμηνο. Το οικονομικό αντάλλαγμα για προσωρινή παραχώρηση γενικού φορτίου καθορίζεται σε 6,00€ ανά τμ. ανά μήνα για την περίοδο από 1/5/2024 έως 30/09/2024 και 3,00€ ανά τμ ανά μήνα για την περίοδο 01/01/2024 έως 31/03/2024 και 01/10/2024 έως 31/12/2024 (πλέον χαρτοσήμου). Το

οικονομικό αντάλλαγμα θα προπληρώνεται στο ακέραιο πριν την έναρξη της παραχώρησης ή θα καταβληθεί σε 2 ή 3 ισόποσες δόσεις (ανάλογα με τη διάρκεια της παραχώρησης).

Ως εγγύηση για την κράτηση του χώρου αλλά και την καλή τήρηση των όρων της παραχώρησης θα καταβληθεί στην ΟΛΗΓ 20% του οικονομικού ανταλλάγματος ή σχετική εγγυητική επιστολή που θα καλύπτει το 20% του ανταλλάγματος. Το ποσό αυτό (ή η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή) θα επιστραφεί, μετά την υποβολή σχετικής αίτησης, στον παραχωρισιούχο από την ΟΛΗΓ ΑΕ εντός 10 ημερών από τη λήξη της παραχώρησης και την διαπίστωση από την ΟΛΗΓ της καλής τήρησης των όρων της παραχώρησης και από τον παραχωρισιούχο.

Στο Αίτημά τους οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αναφέρουν:

1. Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου φορέα (επωνυμία, ΑΦΜ, αρμόδια Δ.Ο.Υ., αριθ.ΓΕΜΗ, στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης και επικοινωνίας)
2. Τον αιτούμενο χώρο εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηγουμενίτσας σε τετραγωνικά μέτρα (συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα).
3. Το αιτούμενο χρονικό διάστημα ισχύος της εν λόγω παραχώρησης.
4. Το σκοπό της εν λόγω παραχώρησης και το είδος του γενικού φορτίου του οποίου θα γίνει η προσωρινή εναπόθεση σε χώρο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηγουμενίτσας.
5. Τον τρόπο με τον οποίο θα διακινηθεί το φορτίο προς και από τον χώρο του Λιμένα Ηγουμενίτσας.
6. Την ανάγκη ύπαρξης τυχόν ειδικών συνθηκών μεταφοράς, αποθήκευσης ή φύλαξης του φορτίου.

Στο Αίτημα θα πρέπει επίσης να επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής των όρων της παρούσας πρόσκλησης, νομίμως υπογεγραμμένη και πρόσφατη εκτύπωση στοιχείων Μητρώου-επιχείρησης από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων(ΑΑΔΕ).

Το Αίτημα με την ένδειξη: «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθμό πρωτ: 701/30-01-2024» θα πρέπει να περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός Τ2) ή με ηλεκτρονική αποστολή στην ηλεκτρονική διεύθυνση: olig@olig.gr, το αργότερο μέχρι την Πέμπτη 08/02/2024 και ώρα 13:00.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων. Επίσης η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δε δεσμεύεται για την υλοποίηση της παροχής υπηρεσίας. Η Ο.Λ.ΗΓ.Α.Ε. ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Αιτούντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στον φάκελο του Αιτήματος και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται με αυτόν, στο πλαίσιο του παρούσας πρόσκλησης, για το σκοπό της αξιολόγησης του Αιτήματος, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος της
Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**

Αθανάσιος Πορφύρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

Η προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηγουμενίτσας θα διέπεται επιπρόσθετα, από τους κάτωθι αναφερόμενους όρους & προϋποθέσεις:

1. Σε περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, η παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του, σε τακτή από τον Ο.Λ.ΗΓ. προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
2. Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Ο.Λ.ΗΓ. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρούμενης της διαδικασίας που προβλέπεται στην 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.
3. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή η παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας, χωρίς καμία αξίωση από τον Ο.Λ.ΗΓ. για αποζημίωση.
4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται, μεταξύ άλλων μέτρων, η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (Α'285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
5. Η παραχωρησιούχος ανεπιφύλακτα δεσμεύεται ότι μέχρι την λήξη της διάρκειας της παραχώρησης θα εγκαταλείψει τη χρήση του παραχωρούμενου χρόνου, χωρίς καμία άλλη όχληση από τον ΟΛΗΓ, ακόμα και στην περίπτωση ανωτέρας βίας.
6. Με μέριμνα της παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για τον Ο.Λ.ΗΓ., για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
8. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. ως φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης, απαλλάσσεται πλήρως από οποιαδήποτε ευθύνη (ενδεικτικά αναφερόμενες αστική, ποινική, διοικητική, περιουσίας κλπ.), που θα έχει σχέση με την παραχώρηση, τα αγαθά τα οποία προσωρινά θα εναποτεθούν στον υπό παραχώρηση χώρο, τα εμπλεκόμενα πρόσωπα, την εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση της εγκαταστάσεως-παραχωρούμενου χώρου. Η Παραχωρησιούχος δυνάμει της υπόψη σύμβασης, και με σκοπό την εκτέλεση των εργασιών της και την επίβλεψη των αγαθών, δικαιούται όπως εισέρχεται στις λιμενικές εγκαταστάσεις, κατόπιν των σχετικών διατυπώσεων με το ΚΕΑΛΕ και υποχρεούται όπως συμμορφώνεται πλήρως με τον κανονισμό ασφαλείας του Λιμένα και τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων.

9. Για την απόφαση - πράξη παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
10. Η παραχωρησιούχος βαρύνεται με τα πάσης φύσεως έξοδα, φόρους και τέλη από τη χρήση - εκμετάλλευση του χώρου (ηλεκτρικό ρεύμα, ρεύμα, τηλέφωνο, κατανάλωση ύδατος κ.λπ.).
11. Ο χρήστης θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
12. Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχος να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
13. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
14. Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, όπως υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δε θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
15. Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα μέτρα και τις δαπάνες σήμανσης και οριοθέτησης του χώρου (σήμανση με φώτα, ταινίες αντανακλαστικές και New Jersey προστασίας) για την αποφυγή ατυχημάτων, όπως υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή.
16. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα παραδίδονται στην πρότερα τους κατάσταση, μετά τη λήξη των παραχωρήσεων.
17. Ο παραχωρησιούχος, στις περιπτώσεις που εκτελεί οποιοσδήποτε από τις υπηρεσίες που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 και το Άρθρο 11.2 του Ν.5048/2023 σε σχέση με τον παραχωρούμενο χώρο, θα επιβαρύνεται με το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης όπως αυτό προσδιορίζεται στο Άρθρο 15 του Ν.5048/2023.
18. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους παραπάνω τιθέμενους όρους και προϋποθέσεις, θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον Ο.Λ.ΗΓ.