



## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ  
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1  
ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

**Ηγουμενίτσα, 26 Φεβρουαρίου 2024  
Αριθ. Πρωτ.: 1259**

**Επωνυμία** : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)  
**Ταχ. Διεύθυνση** : Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγ/τσας  
**Τ.Κ.** : 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ  
**Τηλέφωνο** : 2665099300  
**e-mail** : [olig@olig.gr](mailto:olig@olig.gr)  
**Fax** : 26650 99330

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας. Στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ενδιαφέρεται να συλλέξει και να αξιολογήσει προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση για **εμπορικές εκμεταλλεύσεις** υφιστάμενων χώρων εντός του Τερματικού Σταθμού 1 του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Οι χώροι προς εκμίσθωση είναι οι παρακάτω:

- Χώρος 066, εμβαδού 13,22 τ.μ.
- Χώρος 068, εμβαδού 9,35 τ.μ.
- Χώρος 069, εμβαδού 16,47 τ.μ.
- Χώρος 070, εμβαδού 16,47 τ.μ.
- Χώρος 074, εμβαδού 13,13 τ.μ.
- Χώρος 075, εμβαδού 9,12 τ.μ.
- Χώρος 076, εμβαδού 9,12 τ.μ.
- Χώρος 077, εμβαδού 10,46 τ.μ.
- Χώρος 079, εμβαδού 13,24 τ.μ.
- Χώρος 080, εμβαδού 33,15 τ.μ.
- Χώρος 078, εμβαδού 8,46 τ.μ.
- Χώρος 055, εμβαδού 11,57 τ.μ.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145) "Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές – Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής – Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις", ως ισχύει.
2. Τον Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314 ) "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.)", ως ισχύει.
3. Τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", ως ισχύει.
4. Τον Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α' 149) "Κύρωση της από 29 Μαρτίου 2023 Τροποποίησης και Κωδικοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.".
5. Το ισχύον καταστατικό της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

#### **ΚΑΛΕΙ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην προαναφερόμενη διαδικασία, να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής, όπως εκτίθενται αναλυτικά παρακάτω.

Ο χρόνος κάθε σύμβασης θα είναι έως 31/12/2024.

Κατώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή έναρξης πλειοδοσίας) ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (€ 2.000,00) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Σημειώνεται ότι στις παραχωρήσεις χρήσης κτιρίων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις «περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης», όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά (Ν. 2971/2001).

#### **Α. Βασικοί όροι της Σύμβασης**

Ο ανάδοχος

- Είναι υποχρεωμένος για την έκδοση όποιων αδειών απαιτηθούν.
- Στις περιπτώσεις που εκτελεί οποιοσδήποτε από τις υπηρεσίες που περιγράφονται στο άρθρο 11.1 και το άρθρο 11.2 του Ν. 5048/2023, σε σχέση με τον παραχωρούμενο χώρο, θα επιβαρύνεται με το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 15 του Ν. 5048/2023.
- Είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση του χώρου και για την καταβολή των δαπανών υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (τηλέφωνο, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κ.λπ.).
- Οφείλει να καταβάλει τακτικά και χωρίς ουδεμία καθυστέρηση το μίσθωμα που θα συμφωνηθεί για κάθε χώρο με οποιαδήποτε άλλη οικονομική επιβάρυνση.

- Οφείλει να ασφαλίσει το κτίριο και τον εξοπλισμό του καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε αξιόχρηστη ασφαλιστική εταιρία κατά παντός κινδύνου (πυρκαγιά, κλοπή και ό,τι άλλο απαιτεί η σχετική νομοθεσία) καθώς επίσης να έχει εν ισχύ ασφάλιση εργοδοτικής ευθύνης.

## **B. Προϋποθέσεις συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν Φυσικά ή/και Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, Κοινοπραξίες, συμπράξεις, ενώσεις οικονομικών φορέων.

## **Γ. Στοιχεία εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Οι ενδεικτικές, μη δεσμευτικές προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (επιχείρησης ή επιχειρηματικού σχήματος): Επωνυμία, νομική μορφή, στοιχεία επικοινωνίας, υπεύθυνο επικοινωνίας κ.λπ.
2. Τον χώρο για τον οποίο υποβάλλει προσφορά και το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος.
3. Κάθε επιπρόσθετη πληροφορία σχετική με την πρόταση, κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου.

## **Δ. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις**

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να επισκεφθούν τους προς εκμίσθωση χώρους.

## **Ε. Τρόπος υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος το αργότερο μέχρι την **28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** στα γραφεία της εταιρείας στην Ηγουμενίτσα, Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Τ.Κ. 46100 – 1<sup>ος</sup> όροφος.

Ζητούμενες διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθώς και σχετικά ερωτήματα μπορούν να απευθύνονται στην κα Κανάτσου Ελεονώρα – 26650 99339.

## **ΣΤ. Λοιποί όροι**

- Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν είναι μη δεσμευτικές. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σκοπεύει να προβεί σε εξέταση των υποβληθέντων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, καλώντας τους υποψηφίους των οποίων οι προτάσεις κρίνονται εφικτές και οι οποίοι θα προεπιλεγούν στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων, με βάση τις ανάγκες της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., το επιχειρηματικό της πλάνο και τη στρατηγική της, σε περαιτέρω διερεύνηση της δυνατότητας σύναψης συνεργασίας.

- Η παρούσα Πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.

- Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετεί τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των συμμετεχόντων και αποστέλλοντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιονδήποτε λόγο ή/και αιτία. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος, πρέπει να καταθέσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά οι ίδιοι ή νόμιμοι εκπρόσωποι τους, μέχρι την **26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024** και ώρα **11:00 π.μ.** (τέλος προθεσμίας), στα γραφεία της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Πορφύρης**