



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ/ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ-ΚΑΦΕ
ΜΠΑΡ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1
ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

**Ηγουμενίτσα, 12 Απριλίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: 2159**

Επωνυμία : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.)
Ταχ. Διεύθυνση : Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγ/τσας
Τ.Κ. : 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
Τηλέφωνο : 26650 99339
e-mail : ekanatsou@olig.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ/ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ-ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΤΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας. Στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ενδιαφέρεται να συλλέξει και να αξιολογήσει προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος/υποβολής προσφοράς για την παραχώρηση χρήσης χώρου, πενήντα έξι (56) τ.μ., για υπηρεσίες εστιατορίου-καφέ μπαρ εντός του Τερματικού Σταθμού 1 του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145) "Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές – Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής – Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις", ως ισχύει.
2. Τον Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314) "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.)", ως ισχύει.
3. Τον Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α' 149) "Κύρωση της από 29 Μαρτίου 2023 Τροποποίησης και Κωδικοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.".
4. Το ισχύον καταστατικό της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
5. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΚΑΛΕΙ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην προαναφερόμενη διαδικασία, να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής, όπως εκτίθενται αναλυτικά παρακάτω.

Α. Βασικοί όροι της Σύμβασης

Ο χρόνος της σύμβασης μίσθωσης θα είναι για το διάστημα έως 31-12-2024, με δυνατότητα επέκτασης δύο (2) ετών.

Κατώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή έναρξης πλειοδοσίας) ορίζεται το ποσό των έντεκα χιλιάδων ευρώ (€11.000,00).

Σημειώνεται ότι στις παραχωρήσεις χρήσης χώρων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις «περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης», όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά (Ν. 2971/2001).

Ο ανάδοχος

- Είναι υποχρεωμένος για την έκδοση όποιων αδειών απαιτηθούν.
- Στις περιπτώσεις που εκτελεί οποιοσδήποτε από τις υπηρεσίες που περιγράφονται στο άρθρο 11.1 και το άρθρο 11.2 του Ν. 5048/2023, σε σχέση με τον παραχωρούμενο χώρο, θα επιβαρύνεται με το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 15 του Ν. 5048/2023.
- Είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση του χώρου και για την καταβολή των δαπανών υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (τηλέφωνο, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κ.λπ.).
- Οφείλει να καταβάλει τακτικά και χωρίς ουδεμία καθυστέρηση το μίσθωμα που θα συμφωνηθεί για κάθε χώρο με οποιαδήποτε άλλη οικονομική επιβάρυνση.

B. Προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν Φυσικά ή/και Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Γ. Στοιχεία εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι δεσμευτικές προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

1. Πρόσφατη, εντός μηνός, εκτύπωση στοιχείων Μητρώου-επιχείρησης από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
2. Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.
3. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της εταιρείας.

Για διευκόλυνση των ενδιαφερόμενων παρατίθεται κατωτέρω κατάλογος των νομιμοποιητικών εγγράφων που απαιτούνται να προσκομισθούν, για τις εταιρείες που έχουν συσταθεί και λειτουργούν σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο:

Σε περίπτωση Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.):

(α) Αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του

τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού (από το ΓΕΜΗ).

(β) Αντίγραφο της Απόφασης με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. (Σημείωση): Εάν την προσφορά υπογράψει για λογαριασμό της εταιρείας φυσικό πρόσωπο διαφορετικό από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, όπως αυτός προκύπτει από τα παραπάνω έγγραφα, απαιτείται η προσκόμιση επίσημου αντίγραφου της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία παρέχεται η σχετική πληρεξουσιότητα.

Σε περίπτωση Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

(α) Αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και των τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού.

Σε περίπτωση Ομόρρυθμων ή Ετερόρρυθμων Εταιρειών (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

(α) Αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και των τυχόν τροποποιήσεων του.

4. Απόσπασμα δήλωσης πραγματικών δικαιούχων της εταιρείας.
5. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να προσκομίσουν αντίγραφα οικονομικών δημοσιευμάτων καταστάσεων τους, των τελευταίων τριών (3) ετών, όπου θα εμφανίζεται ελάχιστος τζίρος 300.000€ ανά έτος/χρήση.
6. Φορολογική Ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμό).
7. Ασφαλιστική Ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμό).
8. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, η οποία θα απευθύνεται προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., ποσού είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€). Η **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες της επιλογής εντός είκοσι (2) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής που αφορά στον συμμετέχοντα στον οποίο κατακυρώθηκε η πρόσκληση, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου και αντικαθίσταται με εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Οι εγγυήσεις συμμετοχών των λοιπών συμμετεχόντων που έλαβαν μέρος στην πρόσκληση επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία κατακύρωσης.

Εάν ο συμμετέχων που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της πρόσκλησης και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

9. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:

- Έλαβα πλήρη γνώση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.
- Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Παραρτήματος 12.2, Μέρος Ι του Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α' 149/2023).
- Η προσφορά του ισχύει για τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς.

Δ. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να επισκεφθούν τον προς εκμίσθωση χώρο.

Ε. Τρόπος υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τον φάκελο προσφοράς (ο οποίος θα περιλαμβάνει και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο Γ. Στοιχεία εκδήλωσης ενδιαφέροντος) με την ένδειξη: «Για την πρόσκληση υποβολής προσφοράς με αριθμ. πρωτ. 2159/12-04-2024», ο οποίος θα πρέπει να περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός T2) ή με ηλεκτρονική αποστολή στην ηλεκτρονική διεύθυνση olig@olig.gr το αργότερο μέχρι την **24^η Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** στα γραφεία της εταιρείας στην Ηγουμενίτσα, Τερματικός Σταθμός 2, Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Τ.Κ. 46100 – 1^{ος} όροφος.

Ζητούμενες διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθώς και σχετικά ερωτήματα μπορούν να απευθύνονται κα. Κανάτσου Ελεονώρα – 26650 99339.

ΣΤ. Λοιποί όροι

- Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν είναι δεσμευτικές. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σκοπεύει να προβεί σε εξέταση των υποβληθέντων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, καλώντας τους υποψηφίους των οποίων οι προτάσεις κρίνονται αποδεκτές και οι οποίοι θα προεπιλεγούν στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων, με βάση τις ανάγκες της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., το επιχειρηματικό της πλάνο και τη στρατηγική της, σε περαιτέρω διερεύνηση της δυνατότητας σύναψης συνεργασίας.

- Η παρούσα Πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.

- Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετεί τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των συμμετεχόντων και αποστελλόντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιονδήποτε λόγο ή/και αιτία.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Β. Πορφύρης

