



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ**

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Σελίδα 1 | 6

Ο παρών κανονισμός καταγράφει τις βασικές αρχές που διέπουν τη διαδικασία που ακολουθείται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Ανώνυμη Εταιρεία» (Οργανισμός) για την κατάρτιση συμβάσεων με τις οποίες παραχωρεί την χρήση χώρων ή δικαιώματα παροχής υπηρεσιών εντός της Περιοχής που του έχει παραχωρηθεί δυνάμει της από 29 Μαρτίου 2023 Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε με το ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149^Α/2023), με εξαίρεση δικαιώματα παροχής λιμενικών υπηρεσιών (βασικών και παρεπόμενων), όπως αυτές ορίζονται στην ανωτέρω Σύμβαση, όπου το κόστος που βάρυνε τον Οργανισμό για την κατασκευή των σχετικά νέων υποδομών έχει υπερβεί τις 150.000 € σε ετήσια βάση ή το ύψος των εσόδων από την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών έχει υπερβεί τα 25.000 € σε ετήσια βάση.

Στόχο του Κανονισμού αποτελεί η εξασφάλιση της διαφάνειας και της αντικειμενικότητας των διαδικασιών σύναψης των συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του (Συμβάσεις Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας, κατά την ορολογία της ανωτέρω Σύμβασης), η ομαλή τους εκτέλεση, η προώθηση του υγιούς ανταγωνισμού και η βελτιστοποίηση της κατανομής των διαθέσιμων πόρων, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 1

Βασικές αρχές της διαδικασίας ανάθεσης

Κατά τη διαδικασία ανάθεσης μιας Υποπαραχώρησης υπαγόμενης στον παρόντα κανονισμό, θα λαμβάνονται υπόψη οι αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της δημοσιότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, έτσι ώστε οι Υποψήφιοι Υποπαραχωρησιούχοι, εφόσον πληρούν τις εκάστοτε τιθέμενες προϋποθέσεις, να διαθέτουν ίσες ευκαιρίες και δικαιώματα και να αποφεύγονται τυχόν διακρίσεις εις βάρος τους, με στόχο οι αντίστοιχες συμβάσεις να συνάπτονται επί τη βάσει ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών.

Ο Οργανισμός θα διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώνει τη διαδικασία ανάθεσης μιας Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας, εν όλω ή εν μέρει, σε όποιο στάδιο και εάν αυτή βρίσκεται, καθώς και να κηρύσσει άγονο ένα διαγωνισμό, όταν κατά την κρίση του δεν δημιουργούνται οι προϋποθέσεις ανάπτυξης επαρκούς και υγιούς ανταγωνισμού, ή έχουν μεταβληθεί οι

λειτουργικές του ανάγκες ή γενικότερα οι συνθήκες της απόφασης για τη διεξαγωγή του, ή προκύψουν άλλοι σοβαροί λόγοι, χωρίς από την ως άνω ματαίωση ή κήρυξη να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση τρίτου.

Οι προσφορές θα αξιολογούνται με βασικό κριτήριο την οικονομική ωφέλεια του Οργανισμού από την ανατιθέμενη Υποπαραχώρηση Ήσσονος Σημασίας, αφού σταθμισθούν οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι που εγκυμονεί κάθε πρόταση. Σε κάθε περίπτωση, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα εξειδίκευσης του ανωτέρω κριτηρίου κατά το στάδιο της οριστικής επιλογής, αλλά και της λήψης υπόψη πρόσθετων, εφόσον κάτι τέτοιο επιβάλλει η συγκεκριμένη Υποπαραχώρηση Ήσσονος Σημασίας.

Κατά την υποβολή της προσφοράς του, κάθε υποψήφιος θα δηλώνει ότι έχει ενημερωθεί πλήρως και συμφωνεί να συμμορφώνεται με όλους ανεξαρτήτως τους όρους της προαναφερθείσας Σύμβασης Παραχώρησης Οργανισμού με το Ελληνικό Δημόσιο που κυρώθηκε με το ν. 5048/2023, οι οποίοι αφορούν τη θέση του ως Υποψηφίου και Υποπαραχωρησιούχου, και ότι κατανοεί ότι ο παρών Κανονισμός έχει τεθεί και με στόχο την υλοποίηση των σχετικών διατάξεων της ανωτέρω Σύμβασης, με συνέπεια να τυγχάνουν εφαρμογής τα προβλεπόμενα σε αυτήν, εφόσον στον παρόντα Κανονισμό δεν έχουν περιληφθεί αντίστοιχες προβλέψεις, και να κατισχύουν οι διατάξεις της σε περίπτωση σύγκρουσης τους με όρους του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 2

Τρόποι επιλογής Υποπαραχωρησιούχου

Η επιλογή των Υποπαραχωρησιούχων θα γίνεται είτε με ανοικτή πρόσκληση συμμετοχής σε διαγωνισμό, είτε με προεπιλογή, είτε με απευθείας ανάθεση. Ειδικότερα:

2.1. Ανοικτή Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διαγωνισμό. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν σε διαγωνισμό, με Πρόσκληση/Προκήρυξη η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (www.olig.gr), και θα αποστέλλεται για κοινοποίηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση cci@e-thesprotias.gr του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας.

Η ανάρτηση γίνεται τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η Πρόσκληση/Προκήρυξη περιλαμβάνει περιγραφή του αντικειμένου της Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας και της διαδικασίας υποβολής προσφορών, τα κριτήρια συμμετοχής

στο διαγωνισμό, τους βασικούς όρους της σύμβασης που θα καταρτισθεί, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση.

Μετά την πρώτη αξιολόγηση των προσφορών, ο Οργανισμός δύναται να καλεί τους Υποψηφίους σε διαπραγμάτευση των προσφορών τους.

Εάν υποβληθούν λιγότερες από τρεις προσφορές που πληρούν τα κριτήρια του διαγωνισμού, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να κηρύσσει άγονη τη διαγωνιστική διαδικασία.

Τυχόν παρεκκλίσεις από την αναφερόμενη στη Προκήρυξη/Πρόσκληση διαδικασία, για λόγους αποτελεσματικότητας και επίστευσης των διαδικασιών, όταν αυτό απαιτείται από τις περιστάσεις ή εξ αιτίας επείγουσας ανάγκης, οι οποίες αποφασίζονται εκ των υστέρων, θα πρέπει να γίνονται γνωστές εγκαίρως σε όλους τους συμμετέχοντες.

2.2. Απ' ευθείας ανάθεση. Ακολουθείται, κατά την απόλυτη κρίση του Οργανισμού, σε περιπτώσεις που το συμφέρον του Οργανισμού ή οι συνθήκες μιας Υποπαραχώρησης Ήσσοнос Σημασίας επιβάλουν τη διαπραγμάτευση με συγκεκριμένο Υποπαραχωρησιούχο· όταν προηγήθηκε διαγωνισμός ή προεπιλογή χωρίς αποτέλεσμα· όταν η προς ανάθεση Υποπαραχώρηση Ήσσοнос Σημασίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος προηγουμένως ανατεθείσας και εν ισχύ Υποπαραχώρησης (αρχικής), η ανάθεση της οποίας σε τρίτο θα εγκυμονούσε κινδύνους για την αποτελεσματική και αποδοτική επιτέλεση της αρχικής, καθώς και σε περιπτώσεις επείγουσες ή όταν απειλείται άμεσος κίνδυνος για τα συμφέροντα του Οργανισμού.

Στην Πρόσκληση, η οποία μπορεί και να παραληφθεί, περιλαμβάνεται περιγραφή του αντικείμενου της Υποπαραχώρησης Ήσσοнос Σημασίας και της διαδικασίας υποβολής προσφορών, τα κριτήρια συμμετοχής στο διαγωνισμό, οι βασικοί όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση.

Για την εφαρμογή της απαιτείται η εκ των προτέρων γνωστοποίηση στα μέλη του Δ.Σ. με τεκμηριωμένη αιτιολογία για το κατεπείγον της εφαρμογής της.

Άρθρο 3

Θεμελιώδεις υποχρεώσεις των Υποπαραχωρησιούχων

Με τη σύμβαση Υποπαραχώρησης Ήσσοнос Σημασίας, ο Υποπαραχωρησιούχος θα αναγνωρίζει και θα αποδέχεται ότι, λόγω της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της εν λόγω σύμβασης:

(α) να λειτουργεί τα στοιχεία που του έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με τον προορισμό της χρήσης τους ως δημοσίων πραγμάτων,

(β) να παρέχει στους χρήστες των υπηρεσιών του ισότιμη πρόσβαση, διαπνεόμενη από τις αρχές της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης,

(γ) να μην υιοθετεί, ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα στοιχεία που του έχουν παραχωρηθεί και κατά την παροχή υπηρεσιών εκ μέρους του, που έχουν ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό ή περιορισμό των δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη, άμεσα ή έμμεσα,

(δ) να τηρεί και να εφαρμόζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες.

Τυχόν παραβίαση των ανωτέρω κατά την υλοποίηση της σύμβασης, θα παρέχει στον Οργανισμό το δικαίωμα της καταγγελίας της Υποπαραχώρησης Ήσσοнос Σημασίας.

Ο Υποπαραχωρησιούχος, κατά την παροχή πρόσβασης στα στοιχεία που του έχουν παραχωρηθεί ή κατά την επιβολή τελών και χρεώσεων για την χρήση των ίδιων στοιχείων, δικαιούται να κάνει διακρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς και ανάμεσα στα διάφορα στοιχεία που του έχουν παραχωρηθεί, μόνο στο βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και ευθυγραμμίζονται με τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

Άρθρο 4

Βασικοί όροι των συμβάσεων Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας

Σχέδιο ή αντίγραφο της σύμβασης που θα καταρτισθεί θα υποβάλλεται στον αρμόδιο κυβερνητικό φορέα, όπως αυτός ορίζεται στην ανωτέρω αναφερθείσα Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού, η οποία κυρώθηκε με το ν. 5048/2023.

Όλες οι συμβάσεις Υποπαραχώρησης του παρόντος Κανονισμού θα καταρτίζονται εγγράφως και θα είναι ορισμένου χρόνου, χωρίς όμως να εκτείνονται πέραν της ημερομηνίας λήξης της προαναφερθείσας Σύμβασης Παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου με τον Οργανισμό, ήτοι την 3^η Φεβρουαρίου 2062.

Δικαίωμα του Υποπαραχωρησιούχου για τη μονομερή ανανέωση της σύμβασης Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας δεν θα προβλέπεται.

Στη σύμβαση Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας μπορούν να περιλαμβάνονται και λοιποί λόγοι καταγγελίας της, πέραν του προαναφερθέντος ανωτέρω στο άρθρο 3.

Άρθρο 5

Τελικές διατάξεις

Το δικαίωμα ερμηνείας των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού ανήκει αποκλειστικά στον Οργανισμό.

Με τον παρόντα Κανονισμό καταργείται οποιοσδήποτε προηγούμενος όμοιος κανονισμός και κάθε άλλη απόφαση του Οργανισμού, με την οποία ρυθμίζονται παρόμοια ζητήματα.