

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Τμήμα Προμηθειών**

Επιβατικός Σταθμός Τ2  
Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας  
Ηγουμενίτσα, ΤΚ: 46100  
Α.Φ.Μ. 090102340 Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας  
Αριθμ. Γ.Ε.Μ.Η. 01961742800  
Τηλ. 26650 99 339

Ηγουμενίτσα, 15-05-2024  
Αριθ. Πρωτ.: 2683

**ΠΡΟΣ: Κ.Ε.Μ.Ε.Τ.Α. Α.Ε.**  
Email: [support@kemeta.gr](mailto:support@kemeta.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας καλεί, αφού λάβετε υπόψη την τεχνική περιγραφή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ της παρούσης), να καταθέσετε οικονομική προσφορά για την «**Ετήσια συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης των κτηρίων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**», με προϋπολογισμό έως του ποσού των 2.800,00€ (δύο χιλιάδες οκτακόσια ευρώ), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας (Ο.Λ.ΗΓ.) Α.Ε. επιβαρύνοντας τον Κ.Α.Ε. 00.62.07 Αριθμ. (ΑΠ.ΑΝ.Υ. 265/2024).

Ο φάκελος προσφοράς με την ένδειξη: «Για την πρόσκληση υποβολής προσφοράς με αριθμ. πρωτ. 2683/15-05-2024», θα πρέπει να περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός Τ2) ή με ηλεκτρονική αποστολή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [procurement@olig.gr](mailto:procurement@olig.gr) το αργότερο μέχρι την Τετάρτη 22-05-2024 και ώρα 13:00 π.μ.

Προσφορά που κατατίθεται με οποιοδήποτε τρόπο, μετά την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς, είναι εκπρόθεσμη και αποκλείεται από την διαδικασία αξιολόγησης. Ο προσφέρων φέρνει αποκλειστική ευθύνη για τυχόν εκπρόθεσμη παράδοση του φακέλου της προσφοράς.

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:**

- 1) Οικονομική Προσφορά (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ της παρούσης).
- 2) Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας (για συμμετοχή σε διαγωνισμό).
- 3) Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας (για συμμετοχή σε διαγωνισμό).
- 4) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, τελευταία τροποποιημένα καταστατικά, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ.) δημοσιευμένα στο ΓΕΜΗ, ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της πρόσκλησης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους

οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία τους.

- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του. Εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής του αποσπάσματος ποινικού μητρώου εγκαίρως καταθέτεται Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται υπευθύνως: ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοση ποινικού μητρώου και ότι έχει κατατεθεί αίτηση για την χορήγηση αυτού ή -ότι υπάρχει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου και θα προσκομιστεί σε περίπτωση επιλογής.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:
- Έλαβα πλήρη γνώση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.
  - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Παραρτήματος 12.2, Μέρος Ι του Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α' 149/2023).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά τη κοινοποίηση της Πρόσκλησης για την υποβολή της προσφοράς. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής τους.

Η συμμετοχή στη διαδικασία θα οδηγήσει σε σύναψη σύμβασης απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσίας. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Η πληρωμή θα γίνεται εντός μηνός μετά την ολοκλήρωση της υπηρεσίας και μετά την προσκόμιση του τιμολογίου του αναδόχου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στον φάκελο της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρούσας πρόσκλησης, για το σκοπό της αξιολόγησης της προσφοράς, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Αθανάσιος Β. Πορφύρης

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

### Τεχνική Περιγραφή

#### «Ετήσια συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης των κτηρίων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.»

Λαμβάνοντας υπόψη την 10981/29-12-2022 σύμβαση συντήρησης και με βάση το εγχειρίδιο επιθεώρησης και συντήρησης των εγκαταστάσεων της Α' φάσης του Νέου Λιμένα **προβλέπεται** η προληπτική συντήρηση και η τεχνική υποστήριξη των συστημάτων πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης με CO<sub>2</sub> και FM που είναι εγκατεστημένα στα τέσσερα (4) κτήρια (Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός, Πυροσβεστικός Σταθμός και κτήρια Νότιας Πύλης).

Η εν λόγω συντήρηση θα περιλαμβάνει την εποπτεία, την τακτική συντήρηση που θα πραγματοποιείται ανά 6 μήνες, καθώς και την αποκατάσταση των βλαβών των ανωτέρω συστημάτων.

Οι εργασίες που θα εκτελούνται αναλυτικά είναι οι εξής:

#### **Πίνακας Εργασιών Προληπτικής Συντήρησης Addressable (Διευθυνσιοδοτούμενης) Πυρανίχνευσης**

<b>Περιγραφή</b>
Δοκιμή η σωστής λειτουργίας των συσσωρευτών και έλεγχος συνδέσεων αυτών.
Δοκιμή κάποιων ανιχνευτών και κομβίων συναγερμού για να διαπιστωθεί αν το σύστημα λειτουργεί κανονικά.
Έλεγχος αν όλες οι λειτουργίες του πίνακα είναι κανονικές, θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνικό τρόπο.
Δοκιμή γενικού συναγερμού με το κομβίο SOUND ALARM και διαπίστωση ότι λειτουργούν όλες οι σειρήνες της εγκατάστασης
Οπτικός έλεγχος για την διαπίστωση αν έχει γίνει κάποια μεταβολή στην εγκατάσταση (μετακίνηση συσκευών κ.τ.λ.)
Έλεγχος προσεκτικά στις συνδέσεις των καλωδίων μέσα στον πίνακα και βεβαιώνεται ότι αυτές είναι ασφαλείς και δεν έχουν υποστεί ζημιές.
Έλεγχος του συστήματος με διαγνωστικό πρόγραμμα μέσω υπολογιστή για να διαπιστωθεί το ποσοστό ρύπανσης των ανιχνευτών και η σωστή λειτουργία όλων των συσκευών( π.χ. Transponders, buttons, σειρήνες). Καθαρισμός των ανιχνευτών που θα βρεθούν με μεγάλο ποσοστό ρύπανσης

#### **Πίνακας Εργασιών Προληπτικής Συντήρησης Αυτόματης Κατάσβεσης με CO<sub>2</sub> & FM**

<b>Περιγραφή</b>
Επιθεώρηση του συστήματος και της προστατευόμενης επιφάνειας για τον βεβαιωθούμε ότι τα προειδοποιητικά σήματα, πινακίδες οδηγίες λειτουργίας είναι επικολλημένα και οπτικά καθαρά.
Επιθεώρηση εξωτερικά των φιαλών για σημάδια ζημιάς ή μη εξουσιοδοτημένων αλλαγών.
Έλεγχος όλων των μηχανικών και πνευματικών εντολών .
Επιθεώρηση των ακροφυσίων για σκόνες- σκουπίδια και καθαρισμός.
Επιθεώρηση εξωτερικών σωληνώσεων για την κατάσταση τους. Σε περίπτωση διαβρώσεων ή μηχανικών ζημιών θα γίνετε έγγραφη αναφορά της ζημιάς καθώς επίσης και το κόστος που απαιτείτε για την αποκατάσταση της
Ζύγισμα των φιαλών CO <sub>2</sub> για τον έλεγχο πλήρωσης των συστημάτων κατάσβεσης Άμεσο γέμισμα των φιαλών με απώλειες στο καθαρό περιεχόμενο μεγαλύτερες του 10% μετά από έγγραφη ενημέρωση για το κόστος της ανωτέρω εργασίας και σχετική έγκριση της προκύπτουσας δαπάνης
Επιθεώρηση της ένδειξης πλήρωσης στα μανόμετρα των φιαλών κατάσβεσης με FM 200 Άμεσο γέμισμα των φιαλών με απώλειες στο καθαρό περιεχόμενο

μεγαλύτερες του 10% μετά από έγγραφη ενημέρωση για το κόστος της ανωτέρω εργασίας και σχετική έγκριση της προκύπτουσας δαπάνης
Επιθεώρηση όλων των εύκαμπτων σωλήνων των συστημάτων κατάσβεσης .
Έλεγχος ότι όλο το προσωπικό που χειρίζεται το σύστημα είναι σωστά εκπαιδευμένο και ειδικά οι νέοι υπάλληλοι

***Πίνακας Εργασιών Προληπτικής Συντήρησης Συμβατικής Πυρανίχνευσης***

<b>Περιγραφή</b>
Καθαρισμός όλων των ανιχνευτών
Δοκιμάζεται η σωστή λειτουργία των συσσωρευτών και ελέγχονται οι συνδέσεις αυτών.
Δοκιμάζονται κάποιοι ανιχνευτές και κομβία συναγερμού για να διαπιστωθεί αν το σύστημα λειτουργεί κανονικά.
Ελέγχεται αν όλες οι λειτουργίες του πίνακα είναι κανονικές, θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνικό τρόπο.
Γίνεται δοκιμή γενικού συναγερμού με το κομβίο SOUND ALARM και διαπιστώνεται ότι λειτουργούν όλες οι σειρήνες της εγκατάστασης
Γίνεται οπτικός έλεγχος για την διαπίστωση αν έχει γίνει κάποια μεταβολή στην εγκατάσταση (μετακίνηση συσκευών κ.τ.λ.)
Έλεγχος προσεκτικά οι συνδέσεις των καλωδίων μέσα στον πίνακα και βεβαιώνεται ότι αυτές είναι ασφαλείς και δεν έχουν υποστεί ζημιές.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'**  
– ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ–  
ΠΡΟΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Του/της (Φυσικού προσώπου) ή της εταιρείας (ή ένωσης προμηθευτών κατά περίπτωση).....,  
όπως νόμιμα εκπροσωπείται από.....,  
με Α.Δ.Τ.....,  
με Α.Φ.Μ.....Δ.Ο.Υ.....,  
με έδρα.....οδός.....,  
e-mail.....

<b>Οικονομική προσφορά για την «Ετήσια συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης των κτηρίων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.»</b>	
<b>Ποσό Προσφοράς (άνευ Φ.Π.Α.)</b>	
<b>Ποσό Προσφοράς (με Φ.Π.Α.)</b>	

Συνολικό                      Κόστος                      άνευ                      Φ.Π.Α.                      (Ολογράφως)  
.....

Η προσφορά μου ισχύει για 60 ημέρες από την επόμενη της ημέρας διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα - Υπογραφή - Ημερομηνία)